

 <p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ</b></p>	<p>ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ</p>
<p>Από το Πρακτικό 17/ 31-10-2024 τακτική δημόσια συνεδρίαση διά ζώσης του Δημοτικού Συμβουλίου.</p> <p><b>Αριθ. 88 /2024</b></p>	<p>Στο Ανθηρό σήμερα στις 1-11-2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ. ο παρακάτω υπογεγραμμένος Πινακούλας Αθανάσιος, δημοτικός υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο στην 11η τακτική δημόσια συνεδρίαση διά ζώσης στις 31-10-2024, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση: Πινακούλας Αθανάσιος</p> <p>Οι Μάρτυρες : 1. Κλάρα Δήμητρα 2. Κλαρα Ουρανία</p> <p>Ακριβές αντίγραφο Ανθηρό 1-11-2024 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  Παπαδήμας Ηλίας</p>

**Θέμα: «Συζήτηση και λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή η μη τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2025 και εφεξής».**

Στο Ανθηρό, σήμερα την 31<sup>η</sup> του μήνα Οκτωβρίου έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης στο Δημαρχείο του Δήμου Αργιθέας το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθμ. 5291 /25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 67, 69 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν στη συνεδρίαση τα παρακάτω δώδεκα (12) μέλη και από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων σε σύνολο είκοσι (20) μελών βρέθηκαν δύο (2) μέλη στη συνεδρίαση ως εξής:

## ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Μερεντίτης Κων/νος – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Παπαδήμας Ηλίας – Πρόεδρος Δ.Σ.
2	Σακκάς Νικόλαος	Καναβός Βασίλειος
3	Γραμμένος Κων/νος	Καμζέλης Βασίλειος
4	Ποζιός Νικόλαος	
5	Καμπούρης Δημήτριος	
6	Πούλιος Χαράλαμπος	
7	Καραγεώργος Αθανάσιος	
8	Στεργίου Ηλίας	
9	Τουραλιάς Νικόλαος	
10	Κορλού Όλγα	
11	Κούτσικος Κων/νος	
12	Θεοδωράκης Αθανάσιος	
		<b>ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ</b>

## ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Κραμποκούκης Δημήτριος – Κοιν. Καρυάς	Πούπης Δημήτριος – Κοιν. Πετρωτού
2	Αργυρός Δημήτριος – Κοιν. Πετρίλου	Νικολάου Παναγιώτης – Κοιν. Μαράθου
3		Θάνος Γεώργιος – Κοιν. Μεσοβουνίου
4		Γιαννακάκης Χρήστος – Κοιν. Βλασίου
5		Παναγιώτου Ηλίας – Κοιν. Αργυρίου
6		Παπαϊωάννου Ιωάννης – Κοιν. Βραγκιανών
7		Καραμπίνης Λάμπρος – Κοιν. Λεοντίτου
8		Παπαδόπουλος Κων/νος – Κοιν. Πετροχωρίου
9		Μαντζιούρας Χρήστος-Λουκάς – Κοιν. Φουντωτού
10		Καϊμακάμης Ευστάθιος – Κοιν. Στεφανάδας
11		Λαμπέρης Αθανάσιος – Κοιν. Δροσάτου
12		Κοτσώνης Περικλής – Κοιν. Θερινού
13		Μπίνας Παναγιώτης – Κοιν. Αργιθέας
14		Κολοκοτρώνης Ηλίας – Κοιν. Καταφυλλίου
15		Μανίκας Δημήτριος – Κοιν. Κουμπουριανών
16		Αναστασίου Στυλιανός – Κοιν. Καλής Κώμης
17		Θεοδωράκης Κων/νος – Κοιν. Ανθηρού
18		Θάνος Απόστολος – Κοιν. Ελληνικών
		<b>ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ</b>

Ο Δήμαρχος κ. Στεργίου Ανδρέας προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε στην συνεδρίαση, αρχίζει η συνεδρίαση με πρακτικογράφο τον υπάλληλο του Δήμου κ. Πινακούλα Αθανάσιο.

Ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μερεντίτης Κων/νος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης προτείνοντας για συζήτηση το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Συζήτηση και λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή η μη τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2025 και εφεξής»** έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σακκά Νικόλαο ο οποίος εισηγούμενος το θέμα είπε ότι:

Το Δημοτικό Συμβούλιο θεσπίζει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, με τις οποίες θέτει κανόνες και καθορίζει όρους και προϋποθέσεις για τα θέματα που περιοριστικά αναφέρονται στο άρθρο 79 του Ν. 3463/2006. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις εκδίδονται μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τη διατύπωση παρατηρήσεων από τη Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης.

Η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ιγ της παρ. 1 του άρθρου 72 ν. 3852/2010, αξιολογούνται υποχρεωτικά από τη Δημοτική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

**Με την αριθ. 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4) απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε:**

1. Α. Την διαμόρφωση-καθορισμό της τιμής ζώνης για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ, για το Δήμο Αργιθέας, έχει ως εξής:

**1)Τιμή Ζώνης για κτίσματα σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας ως εξής:**

- Κατοικία : 378,00€/τ.μ
- Μονοκατοικία : 432,00€/τ.μ.
- Επαγγελματική στέγη : 322,00€/τ.μ.
- Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια : 504,00€/τ.μ.
- Γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια-αποθήκες :260,00€/τ.μ.
- Εκπαιδευτήρια: 798,00€/τ.μ.
- Ξενοδοχεία –Τουριστικές εγκαταστάσεις: 1.190,00€/τ.μ.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις :638,40€/τ.μ. και κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις παραπάνω κατηγορίες 1008,00€/τ.μ.

2) Τιμή Ζώνης για γη (οικόπεδα στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας 8,00 €/τ.μ.

3) Τιμή Ζώνης για γη (αγροτεμάχια στα οποία δεν υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας 0,25 €/τ.μ.

4) Τιμή Ζώνης για γη (αγροτεμάχια στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας 6,00 €/τ.μ.

❖ Τιμή Ζώνης

Επίσης για τον προσδιορισμό της αξίας της παραπάνω γης (αγροτεμάχια στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, ο καθορισμός του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και ο Συντελεστής Οικοπέδου (ΣΟ) ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Αργιθέας καθορίστηκε με την αριθμ. 182/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **ΣΑΟ=1,00 Σ.Ο=0,80**

Όπως επίσης και ο συντελεστής του ΤΑΠ, καθορίστηκε με την αριθμ.182/2015 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

*Β.Η απόφαση Δ.Σ. θα ισχύει από 01-01-2016 μέχρι να τροποποιηθεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.*

*Γ. Η απόφαση αυτή, θα πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν. 3861/2010, να δημοσιευτεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, και να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ. . . . .».*

**Η Δημοτική επιτροπή με την αριθ. 177/2024 απόφασή της μας εισηγείται** ότι σε περιόδους όπως αυτής της οικονομικής κρίσης, με έντονες μεταβολές τόσο στα εισοδήματα και κατά συνέπεια στα φαινόμενα της ανισότητας της φτώχειας και της αποστέρησης, και προκειμένου για την τόνωση του βιοτικού επιπέδου του πληθυσμού προτείνεται **για το έτος 2025 και εφεξής ο καθορισμός τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. να παραμείνουν αμετάβλητα, όπως αυτά είχαν αποφασισθεί και εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα, με την αριθ. 86/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Ο Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του εισηγητή και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την αριθ. 177/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- τις απόψεις-τοποθετήσεις-προτάσεις-αντιρρήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης και μετά από διαλογική συζήτηση

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Την μη αναπροσαρμογή της τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2025 και εφεξής και την ισχύ της αριθμ. 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **88 /2024**

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα μέλη

Παπαδήμας Ηλίας

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Παπαδήμας Ηλίας