

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ</p>	<p>ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ</p>
<p>Από το Πρακτικό 26 / 15-12-2025 τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη του Δημοτικού Συμβουλίου.</p> <p>Αριθ. 81 /2025</p>	<p>Στο Ανθηρό σήμερα στις 16-12-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ. ο παρακάτω υπογεγραμμένος Πινακούλας Αθανάσιος, δημοτικός υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο στην 14η τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, στις 15-12-2025, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση: Πινακούλας Αθανάσιος Οι Μάρτυρες : 1. Κλάρα Δήμητρα 2. Κλάρα Ουρανία</p> <p>Ακριβές αντίγραφο Ανθηρό 16-12-2025 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</p> <p>Παπαδήμας Ηλίας</p>

Θέμα: «Συζήτηση και λήψη απόφασης για καθορισμό τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2026 και εφεξής».

Στο Ανθηρό, σήμερα την 15^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια μεικτή τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, στο Δημαρχείο του Δήμου Αργιθέας το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθμ. 6651/11-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 67, 69 του Ν.3852/2010 της αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 και την αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., καθώς και την αριθ. 2804/20.01.2025 απόφαση ΥΠ.ΕΣ. “ Πρότυπος κανονισμός λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου” και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν στη συνεδρίαση τα παρακάτω δεκατέσσερα (14) μέλη και από της Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων σε σύνολο είκοσι (20) μελών βρέθηκαν πέντε (5) μέλη στη συνεδρίαση ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Παπαδήμας Ηλίας – Πρόεδρος Δ.Σ. (δια ζώσης)	Καμζέλης Βασίλειος
2	Σακκάς Νικόλαος (δια ζώσης)	
3	Γραμμένος Κων/νος (δια ζώσης)	
4	Μερεντίτης Κων/νος (δια ζώσης)	
5	Καμπούρης Δημήτριος (με τηλεδιάσκεψη)	
6	Πούλιος Χαράλαμπος (δια ζώσης)	
7	Καραγεώργος Αθανάσιος (δια ζώσης)	
8	Στεργίου Ηλίας (δια ζώσης)	
9	Καναβός Βασίλειος (δια ζώσης)	
10	Τουραλιάς Νικόλαος (με τηλεδιάσκεψη)	
11	Ποζιός Νικόλαος (με τηλεδιάσκεψη)	
12	Κορλού Όλγα (με τηλεδιάσκεψη)	
13	Κούτσικος Κων/νος (με τηλεδιάσκεψη)	
14	Θεοδωράκης Αθανάσιος (με τηλεδιάσκεψη)	
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Μανίκας Δημήτριος – Κοιν. Κουμπουριανών (δια ζώσης)	Θεοδωράκης Κων/νος – Κοιν. Ανθηρού
2	Πούπης Δημήτριος – Κοιν. Πετρωτού (με τηλεδιάσκεψη)	Θάνος Απόστολος – Κοιν. Ελληνικών
3	Κοτσώνης Περικλής – Κοιν. Θερινού (με τηλεδιάσκεψη)	Θάνος Γεώργιος – Κοιν. Μεσοβουνίου
4	Αναστασίου Στυλιανός – Κοιν. Καλής Κώμης (με τηλεδιάσκεψη)	Γιαννακάκης Χρήστος – Κοιν. Βλασίου
5	Αργυρός Δημήτριος – Κοιν. Πετρίλου (με τηλεδιάσκεψη)	Παναγιώτου Ηλίας – Κοιν. Αργυρίου
6		Παπαϊωάννου Ιωάννης – Κοιν. Βραγκιανών
7		Καραμπίνης Λάμπρος – Κοιν. Λεοντίτου
8		Παπαδόπουλος Κων/νος – Κοιν. Πετροχωρίου
9		Μαντζιούρας Χρήστος-Λουκάς – Κοιν. Φουντωτού
10		Καϊμακάμης Ευστάθιος – Κοιν. Στεφανάδας
11		Λαμπέρης Αθανάσιος – Κοιν. Δροσάτου
12		Κραμποκούκης Δημήτριος – Κοιν. Καρυάς
13		Μπίνας Παναγιώτης – Κοιν. Αργιθέας
14		Κολοκοτρώνης Ηλίας – Κοιν. Καταφυλλίου
15		Νικολάου Παναγιώτης – Κοιν. Μαράθου
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

Ο Δήμαρχος κ. Στεργίου Ανδρέας προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε στην συνεδρίαση (δια ζώσης), αρχίζει η συνεδρίαση με πρακτικογράφο τον υπάλληλο του Δήμου κ. Πινακούλα Αθανάσιο (δια ζώσης).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης προτείνοντας για συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Συζήτηση και λήψη απόφασης για καθορισμό τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2026 και εφεξής»** έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σακκά Νικόλαο, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα είπε ότι:

Με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος «περί κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυόντων διατάξεων «περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1080/80 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών περί των προσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος ή η Κοινότητα για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

- Το άρθρο 72 παρ. ζ του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του Ν. 25/75 (ΦΕΚ 74/Α/1975) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.429/76
- Το άρθρο 5 του Ν. 1080/80
- Το άρθρο 47 του Ν. 4483/2017
- Την ΚΥΑ 56415/2024 (ΦΕΚ 4457/τ.Β`/31-7-2024) <<παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων οικ. έτους 2025>>
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/19
- Την παρ. 14 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989.
- Την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4483/2017 (Α' 107 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την οποία οι δήμοι με πληθυσμό κάτω των είκοσι χιλιάδων (20.000) κατοίκων, μπορούν, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύπτουν από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά τους, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό.
- Τον πληθυσμό του Δήμου Αργιθέας απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής 2846/Β4-461 απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΦΕΚ Β 2802/2023)
- Την Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026 - της υπ' αρ. 41522/30.7.2025 τεύχος Β'

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134 Α/9-8- 2019), ο ορισμός των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διενεργείται από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Για την επιβολή και τον καθορισμό του ύψους των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του άρθρου 19 του ΒΔ 24-9/20.10.1958 “περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων”, όπου ορίζεται, ότι σε αυτούς που χρησιμοποιούν δημοτικά κτήματα, έργα ή υπηρεσίες, ο δήμος δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμος Αργιθέας , ως Δήμος κάτω των 20.000 κατοίκων μπορεί, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών του υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύψει από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά του, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό.

Σύμφωνα με τα προϋπολογισθέντα έσοδα και έξοδα η μεταξύ τους απόκλιση δύναται να καλυφθεί από τα έσοδα του Δήμου χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στα υπόλοιπα λειτουργικά έξοδα , λόγω και των αυξήσεων των σχετικών εσόδων του δήμου.

Η απόφαση πρέπει να αποβλέπει στην απόληψη εσόδων ανάλογων προς τα προβλεπόμενα έξοδα - δαπάνες για την οργάνωση και λειτουργία των εν λόγω υπηρεσιών.

Σε περιόδους όπως αυτής της οικονομικής κρίσης, με έντονες μεταβολές τόσο στα εισοδήματα και κατά συνέπεια στα φαινόμενα της ανισότητας της φτώχειας και της αποστέρησης, και προκειμένου για την τόνωση του βιοτικού επιπέδου του πληθυσμού δεν κρίνεται απαραίτητη η αύξηση των σχετικών τελών, εισηγούμεστε να παραμείνουν όπως έχουν καθοριστεί, με τις αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 182/2015 (ΑΔΑ: Ω5ΧΜΩΨ3Ψ3-09Β) και 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4).

Η Δημοτική Επιτροπή με την αριθ. 248/2025 απόφασή της εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την μη αναπροσαρμογή του τέλους ακίνητης περιουσίας και την ισχύ των αριθ. 182/2015 & 86/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εισηγούμεστε:

Την μη αναπροσαρμογή και την ισχύ της αριθμ. απόφασης 182/2015 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: Ω5ΧΜΩΨ3Ψ3-09Β) του Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι με ενιαίο συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας ΤΑΠ για όλες τις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αργιθέας σε μηδέν τριάντα τοις χιλίοις 0,30 ο/οο επί της αξίας του ακινήτου και την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4) για τον καθορισμό τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αριθ. 182/2015 απόφαση Δ.Σ. «Περί_Επιβολή τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) στις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αργιθέας».
- Την αριθ. 86/2016 απόφαση Δ.Σ. «Συζήτηση και λήψη απόφασης για καθορισμός τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2016 και εφεξής».
- Την αριθμ. 248 /2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. την μη αναπροσαρμογή

Ακολούθως, ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει την πρόταση λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018, (όπως αυτό αντικατέστησε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) σύμφωνα με τις οποίες "Αν κάποιο μέλος του δημοτικού συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας. Τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων".

- τις απόψεις – τοποθετήσεις – προτάσεις - αντιρρήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την μη αναπροσαρμογή και την ισχύ της αριθμ. απόφασης 182/2015 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: Ω5ΧΜΩΨ3Ψ3-09Β) του Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι με ενιαίο συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας ΤΑΠ για όλες τις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αργιθέας σε μηδέν τριάντα τοις χιλίοις 0,30 ο/οο επί της αξίας του ακινήτου και την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4) για τον καθορισμό τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθ. 81 /2025

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος

Παπαδήμας Ηλίας

Τα μέλη

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Παπαδήμας Ηλίας