

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ</p>	<p>ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ</p>
<p>Από το Πρακτικό 22 / 30-10-2025 τακτική δημόσια συνεδρίαση δια ζώσης του Δημοτικού Συμβουλίου.</p> <p>Αριθ. 70 /2025</p>	<p>Στο Ανθηρό σήμερα στις 3-11-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ. ο παρακάτω υπογεγραμμένος Πινακούλας Αθανάσιος, δημοτικός υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο στην 12η τακτική δημόσια συνεδρίαση δια ζώσης, στις 30-10-2025, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση: Πινακούλας Αθανάσιος</p> <p>Οι Μάρτυρες :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Κλάρα Δήμητρα 2. Τσίγκα Αθηνά <p>Ακριβές αντίγραφο Ανθηρό 3-11-2025 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</p> <p>Παπαδήμας Ηλίας</p>

Θέμα: «Συζήτηση και λήψη απόφασης για απομίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Καλή Κώμης του Δήμου Αργιθέας από Ο.Τ.Ε. Α.Ε.».

Στο Ανθηρό, σήμερα την 30^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, στο Δημαρχείο του Δήμου Αργιθέας το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθμ. 5586/25-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 67, 69 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 και την αριθ. 98/8182/26.01.2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., καθώς και την αριθ. 2804/20.01.2025 απόφαση ΥΠ.ΕΣ. “ Πρότυπος κανονισμός λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου” και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν στη συνεδρίαση τα παρακάτω δώδεκα (12) μέλη και από τους Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων σε σύνολο είκοσι (20) μελών βρέθηκαν δύο (2) μέλη στη συνεδρίαση ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Παπαδήμας Ηλίας – Πρόεδρος Δ.Σ.	Ποζιός Νικόλαος
2	Σακκάς Νικόλαος	Καναβός Βασίλειος
3	Καραγεώργος Αθανάσιος	Καμζέλης Βασίλειος
4	Γραμμένος Κων/νος	
5	Μερεντίτης Κων/νος	
6	Καμπούρης Δημήτριος	
7	Τουραλιάς Νικόλαος	
8	Πούλιος Χαράλαμπος	
9	Στεργίου Ηλίας	
10	Κορλού Όλγα	
11	Κούτσικος Κων/νος	
12	Θεοδωράκης Αθανάσιος	
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Μανίκας Δημήτριος – Κοιν. Κουμπουριανών	Θάνος Απόστολος – Κοιν. Ελληνικών
2	Καϊμακάμης Ευστάθιος – Κοιν. Στεφανιάδας	Κοτσώνης Περικλής – Κοιν. Θερινού
3		Θάνος Γεώργιος – Κοιν. Μεσοβουνίου
4		Γιαννακάκης Χρήστος – Κοιν. Βλασίου
5		Παναγιώτου Ηλίας – Κοιν. Αργυρίου
6		Πούπης Δημήτριος – Κοιν. Πετρωτού
7		Καραμπίνης Λάμπρος – Κοιν. Λεοντίτου
8		Παπαδόπουλος Κων/νος – Κοιν. Πετροχωρίου
9		Θεοδωράκης Κων/νος – Κοιν. Ανθηρού
10		Κραμποκούκης Δημήτριος – Κοιν. Καρυάς
11		Νικολάου Παναγιώτης – Κοιν. Μαράθου
12		Παπαϊωάννου Ιωάννης – Κοιν. Βραγκιανών
13		Λαμπέρης Αθανάσιος – Κοιν. Δροσάτου
14		Μαντζιούρας Χρήστος-Λουκάς – Κοιν. Φουντωτού
15		Μπίνας Παναγιώτης – Κοιν. Αργιθέας
16		Κολοκοτρώνης Ηλίας – Κοιν. Καταφυλλίου
17		Αργυρός Δημήτριος – Κοιν. Πετρίλου
18		Αναστασίου Στυλιανός – Κοιν. Καλής Κώμης
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

Ο Δήμαρχος κ. Στεργίου Ανδρέας προσκλήθηκε νόμιμα και δεν παραβρέθηκε στην συνεδρίαση, αρχίζει η συνεδρίαση με πρακτικογράφο τον υπάλληλο του Δήμου κ. Πινακούλα Αθανάσιο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης προτείνοντας για συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «**Συζήτηση και λήψη απόφασης για απομίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Καλή Κώμης του Δήμου Αργιθέας από Ο.Τ.Ε. Α.Ε.**» έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Καραγεώργο Αθανάσιο, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα είπε ότι:

Το ΟΤΕ Α.Ε. μας έστειλε το αριθ. 7010003254/683/26-9-2025 έγγραφό του με Θέμα: «Απομίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Καλής Κώμης του Δ. Αργιθέας από Ο.Τ.Ε. Α.Ε.» όπου αναφέρει τα εξής:

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνουμε ότι ο ΟΤΕ έχει απομακρύνει τον εξοπλισμό του από το δημοτικό ακίνητο στην Καλή Κώμη, το οποίο μισθώνει με την από 12/11/2018 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου από τον Δήμο Αργιθέας.

Το ετήσιο μίσθωμα για την εν λόγω θέση, η οποία έχει την κωδική ονομασία ΚΑΛΙ ΚΟΜΙ 0270088, είναι 600€ πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%. Η τελευταία καταβολή μισθώματος που πραγματοποίησε η εταιρεία μας για το εν λόγω ακίνητο έγινε στις 27/11/2024 και αφορούσε το διάστημα από 01 /11 /2024 έως 31/10/2025. Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την έγκριση της απομίσθωσης του χώρου.

Εισηγούμαστε:

-Την απομίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Καλής Κώμης του Δ. Αργιθέας από Ο.Τ.Ε. Α.Ε. για τους παραπάνω λόγους.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει την πρόταση λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018, (όπως αυτό αντικατέστησε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) σύμφωνα με τις οποίες "Αν κάποιο μέλος του δημοτικού συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας. Τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων".

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του εισηγητή

- τις απόψεις – τοποθετήσεις – προτάσεις - αντιρρήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

-Την απομίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Καλής Κώμης του Δ. Αργιθέας από τον Ο.Τ.Ε. Α.Ε. σύμφωνα με το αριθ. 7010003254/683/26-9-2025 έγγραφό του διότι ο ΟΤΕ έχει απομακρύνει τον εξοπλισμό του από το δημοτικό ακίνητο στην Τ.Κ. Καλή Κώμης, το οποίο μισθωνε με την από 12/11/2018 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου με τον Δήμο μας.

Οι Δ.Σ. κ. Όλγα Κορλού, Κων. Κούτσικος, Αθ. Θεοδωράκης καταψηφίζουν διότι δεν τους εστάλη η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 70 /2025

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος
Παπαδήμας Ηλίας

Τα μέλη
Ακολουθούν υπογραφές
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Παπαδήμας Ηλίας