

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ	ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
Από το Πρακτικό 12/ 30-7-2024 τακτική δημόσια συνεδρίαση διά ζώσης του Δημοτικού Συμβουλίου. Αριθ. 70 /2024	Στο Αθηρό σήμερα στις 1-8-2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. ο παρακάτω υπογεγραμμένος Πινακούλας Αθανάσιος, δημοτικός υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο στην 8η τακτική δημόσια συνεδρίαση διά ζώσης στις 30-7-2024, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν. Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση: Πινακούλας Αθανάσιος Οι Μάρτυρες : 1. Κλάρα Δήμητρα 2. Κλαρα Ουρανία Ακριβές αντίγραφο Αθηρό 1-8-2024 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Παπαδήμας Ηλίας

Θέμα: «Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτήματος του Προέδρου της Τ.Κ. Καρυάς κ. Κραμποκούκη Δημήτριου περί εκμίσθωσης ακινήτου».

Στα Βραγκιανά, σήμερα την 30^η του μήνα Ιουλίου έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα της Δ.Ε. Αχελώου της Τ.Κ. Βραγκιανών του Δήμου Αργιθέας (σύμφωνα με την αριθ. 61/2024 Α.Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθμ. 3822 /25-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 67, 69 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν στη συνεδρίαση τα παρακάτω δεκατέσσερα (14) μέλη και από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων σε σύνολο είκοσι (20) μελών βρέθηκαν τέσσερα (4) μέλη στη συνεδρίαση ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Παπαδήμας Ηλίας – Πρόεδρος Δ.Σ.	Τουραλιάς Νικόλαος
2	Σακκάς Νικόλαος	
3	Γραμμένος Κων/νος	
4	Μερεντίτης Κων/νος	
5	Καμπούρης Δημήτριος	
6	Πούλιος Χαράλαμπος	
7	Καραγεώργος Αθανάσιος	
8	Στεργίου Ηλίας	
9	Καναβός Βασίλειος	
10	Καμζέλης Βασίλειος	
11	Ποζιός Νικόλαος	
12	Κορλού Όλγα	
13	Κούτσικος Κων/νος	
14	Θεοδωράκης Αθανάσιος	
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Θεοδωράκης Κων/νος – Κοιν. Ανθηρού	Πούπης Δημήτριος – Κοιν. Πετρωτού
2	Παπαϊωάννου Ιωάννης – Κοιν. Βραγκιανών	Αργυρός Δημήτριος – Κοιν. Πετρίλου
3	Κολοκοτρώνης Ηλίας – Κοιν. Καταφυλλίου	Θάνος Γεώργιος – Κοιν. Μεσοβουνίου
4	Κραμποκούκης Δημήτριος – Κοιν. Καρυάς	Γιαννακάκης Χρήστος – Κοιν. Βλασίου
5		Παναγιώτου Ηλίας – Κοιν. Αργυρίου
6		Αναστασίου Στυλιανός – Κοιν. Καλής Κώμης
7		Καραμπίνης Λάμπρος – Κοιν. Λεοντίτου
8		Παπαδόπουλος Κων/νος – Κοιν. Πετροχωρίου
9		Μαντζιούρας Χρήστος-Λουκάς – Κοιν. Φουντωτού
10		Καϊμακάμης Ευστάθιος – Κοιν. Στεφανιάδας
11		Λαμπέρης Αθανάσιος – Κοιν. Δροσάτου
12		Κοτσώνης Περικλής – Κοιν. Θερινού
13		Μπίνας Παναγιώτης – Κοιν. Αργιθέας
14		Θάνος Απόστολος – Κοιν. Ελληνικών
15		Μανίκας Δημήτριος – Κοιν. Κουμπουριανών
16		Νικολάου Παναγιώτης – Κοιν. Μαράθου
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

Ο Δήμαρχος κ. Στεργίου Ανδρέας προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε στην συνεδρίαση, αρχίζει η συνεδρίαση με πρακτικογράφο τον υπάλληλο του Δήμου κ. Πινακούλα Αθανάσιο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης προτείνοντας για συζήτηση το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «**Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτήματος του Προέδρου της Τ.Κ. Καρυάς κ. Κραμποκούκη Δημήτριου περί εκμίσθωσης ακινήτου**» έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σακκά Νικόλαο ο οποίος εισηγούμενος το θέμα είπε ότι:

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Καρυάς- Δ.Ε. Αργιθέας με την από 25-07-2024 επιστολή του (αριθ. Πρωτ. 3814/25-7-2024) αναφέρει τα εξής:

Εγώ ο Δημήτριος Κραμποκούκης, Πρόεδρος της Τοπική Κοινότητας Καρυάς, Δημοτικής Ενότητας Αργιθέας, Δήμου Αργιθέας, παρακαλώ όπως προχωρήσετε στις διαδικασίες εκμίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του οικισμού της κοινότητας Καρυάς και συγκεκριμένα το δημοτικό κτίριο που βρίσκεται έναντι του κοινοτικού γραφείου Καρυάς (που έχει παραχωρηθεί στο Σύλλογο Καρυάς) επιφάνειας σαράντα τετραγωνικών μέτρων (40 τ.μ.) περίπου.

Παρακαλώ όπως συζητηθεί η επιστολή μου στο προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποκτήσει η κοινότητα έναν χώρο συνεύρεσης των κατοίκων της (δεν υπάρχει άλλο κατάστημα εστίασης).

Προχωρώ στην επιστολή αυτή μετά από επανειλημμένα αιτήματα των κατοίκων της.

Έπειτα από την από 25/7/2024 επιστολή του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Καρυάς, ο οποίος προτείνει την εκμίσθωση του δημοτικού κτιρίου της Τ.Κ. Καρυάς:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- 1) Την έγκριση της διενέργειας φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας του δημοτικού κτιρίου στην Τ.Κ. Καρυάς -Δ.Ε. Αργιθέας.
- 2) Οι όροι της διακήρυξης θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αργιθέας.
- 3) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του εισηγητή

- τις απόψεις-τοποθετήσεις-προτάσεις-αντιρρήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

1. Εγκρίνει τη διενέργειας φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας του δημοτικού κτιρίου στην Τ.Κ. Καρυάς – Δ.Ε. Αργιθέας.
2. Οι όροι της διακήρυξης θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αργιθέας
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Οι Δ.Σ. της παράταξης της μειοψηφίας κ. Ολγα Κορλού, Αθαν. Θεοδωράκης, Κων. Κούτσικος καταψηφίζουν για τους εξής λόγους: Το προς εκμίσθωση δημοτικό κτίριο είναι αυθαίρετο. Θα έπρεπε πρώτα να τακτοποιηθεί πολεοδομικά, πράγμα σχετικά εύκολο, και στη συνέχεια να ξεκινήσει η διαδικασία εκμίσθωσης του για κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Αλλιώς η διαδικασία πάσχει. Εξάλλου εάν δεν ακολουθηθεί από το Δήμο η νόμιμη διαδικασία εκμίσθωσης του κτιρίου θα δημιουργηθούν αντιδράσεις και προστριβές μεταξύ των κατοίκων της κοινότητας.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 70 /2024

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Παπαδήμας Ηλίας

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Παπαδήμας Ηλίας