

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ</p>	<p>ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ</p>
<p>Από το Πρακτικό 12 / 27-6-2025 τακτική δημόσια συνεδρίαση διά ζώσης του Δημοτικού Συμβουλίου.</p> <p>Αριθ. 46 /2025</p>	<p>Στο Ανθηρό σήμερα στις 30-6-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ. ο παρακάτω υπογεγραμμένος Πινακούλας Αθανάσιος, δημοτικός υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο στην 7η τακτική δημόσια συνεδρίαση διά ζώσης στις 27-6-2025, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση: Πινακούλας Αθανάσιος</p> <p>Οι Μάρτυρες :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Κλάρα Δήμητρα 2. Τσίγκα Αθηνά <p>Ακριβές αντίγραφο Ανθηρό 30-6-2025 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</p> <p>Παπαδήμας Ηλίας</p>

Θέμα: «Εξέταση αιτήματος για ανανέωση μίσθωσης ακινήτου, στη θέση «ΣΤΑΥΡΟΣ», της Τ.Κ. Ελληνικών, του Δήμου Αργιθέας Νομού Καρδίτσας, με λύση της από 01-06-2017 ισχύουσας σύμβασης με την εταιρεία «VICTUS NETWORKS A.E.» και υπογραφή νέας σύμβασης με την εταιρεία «VANTAGE TOWERS M.A.E.» για την εγκατάσταση σταθμού βάσης με κωδική ονομασία «WH 5818 KALI KOMI KARDITSAS // VF 4432 KALI KOMI KARDITSAS».

Στο Ανθηρό, σήμερα την 27^η του μήνα Ιουνίου έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης στο Δημαρχείο του Δήμου Αργιθέας το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθμ. 3115/23-6-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 67, 69 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν στη συνεδρίαση τα παρακάτω έντεκα (11) μέλη και από τους Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων σε σύνολο είκοσι (20) μελών βρέθηκαν πέντε (5) μέλη στη συνεδρίαση ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Παπαδήμας Ηλίας – Πρόεδρος Δ.Σ.	Καναβός Βασίλειος
2	Σακκάς Νικόλαος	Καμζέλης Βασίλειος
3	Παζιός Νικόλαος	Τουραλιάς Νικόλαος
4	Μερεντίτης Κων/νος	Κούτσικος Κων/νος
5	Γραμμένος Κων/νος	
6	Πούλιος Χαράλαμπος	
7	Καραγεώργος Αθανάσιος	
8	Στεργίου Ηλίας	
9	Καμπούρης Δημήτριος	
10	Κορλού Όλγα	
11	Θεοδωράκης Αθανάσιος	
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Θεοδωράκης Κων/νος – Κοιν. Ανηρού	Θάνος Απόστολος – Κοιν. Ελληνικών
2	Μανίκας Δημήτριος – Κοιν. Κουμπουριανών	Κοτσώνης Περικλής – Κοιν. Θερινού
3	Καϊμακάμης Ευστάθιος – Κοιν. Στεφανιάδας	Θάνος Γεώργιος – Κοιν. Μεσοβουνίου
4	Καραμπίνης Λάμπρος – Κοιν. Λεοντίτου	Γιαννακάκης Χρήστος – Κοιν. Βλασίου
5	Αναστασίου Στυλιανός – Κοιν. Καλής Κώμης	Παναγιώτου Ηλίας – Κοιν. Αργυρίου
6		Πούπης Δημήτριος – Κοιν. Πετρωτού
7		Αργυρός Δημήτριος – Κοιν. Πετρίλου
8		Παπαδόπουλος Κων/νος – Κοιν. Πετροχωρίου
9		Κολοκοτρώνης Ηλίας – Κοιν. Καταφυλλίου
10		Μαντζιούρας Χρήστος-Λουκάς – Κοιν. Φουντωτού
11		Νικολάου Παναγιώτης – Κοιν. Μαράθου
12		Παπαϊωάννου Ιωάννης – Κοιν. Βραγκιανών
13		Λαμπέρης Αθανάσιος – Κοιν. Δροσάτου
14		Μπίνας Παναγιώτης – Κοιν. Αργιθέας
15		Κραμποκούκης Δημήτριος – Κοιν. Καρυάς
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

Ο Δήμαρχος κ. Στεργίου Ανδρέας προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε στην συνεδρίαση, αρχίζει η συνεδρίαση με πρακτικογράφο τον υπάλληλο του Δήμου κ. Πινακούλα Αθανάσιο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης προτείνοντας για συζήτηση το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Εξέταση αιτήματος για ανανέωση μίσθωσης ακινήτου, στη θέση «ΣΤΑΥΡΟΣ», της Τ.Κ. Ελληνικών, του Δήμου Αργιθέας Νομού Καρδίτσας, με λύση της από 01-06-2017 ισχύουσας σύμβασης με την εταιρεία «VICTUS NETWORKS A.E.» και υπογραφή νέας σύμβασης με την εταιρεία «VANTAGE TOWERS M.A.E.» για την εγκατάσταση σταθμού βάσης με κωδική ονομασία «WH 5818 KALI KOMI KARDITSAS // VF 4432 KALI KOMI KARDITSAS»** έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Καραγεώργο Αθανάσιο ο οποίος εισηγούμενος το θέμα είπε ότι:

Η εταιρεία «VANTAGE TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλούμενη «VANTAGE TOWERS M.A.E.») συστάθηκε με σκοπό την ιδιοκτησία, εγκατάσταση, συντήρηση και εκμετάλλευση παθητικών υποδομών για τη φιλοξενία τηλεπικοινωνιακού ή πάσης φύσεως τεχνικού εξοπλισμού τρίτων στην Ελλάδα [δυνάμει της από 18/12/2020 Ανακοίνωσης Σύστασης Εταιρείας του Γ.Ε.ΜΗ. (Υπηρεσίας Μιας Στάσης), σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 2363316/16-4-2021 Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. - Υπ' αρ. 4016/16-4-2021 απόφαση έγκρισης Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 2528531],

Εντός του αντικειμένου της δραστηριότητας της VANTAGETOWERS M.A.E., εμπίπτει και η σύναψη και διαχείριση των σχετικών συμφωνητικών μίσθωσης για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού, για τη βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η «VANTAGE TOWERS M.A.E.» αποτελεί καθολική διάδοχο της εταιρείας με την προηγούμενη επωνυμία «WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.», νυν «NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», αναφορικά με τον κλάδο διαχείρισης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του παθητικού τους εξοπλισμού και της υποδομής, ως εξής:

Κατόπιν μερικής διάσπασης του κλάδου διαχείρισης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του παθητικού εξοπλισμού και υποδομής για την παροχή υπηρεσιών κινητών ηλεκτρονικών επικοινωνιών της εταιρείας «WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.», η οποία εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 12476/17.11.2020 απόφασης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. (Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης 2371361), συστάθηκε η εταιρεία «CRYSTAL ALMOND TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία υπεισιήθη άμεσα και αυτοδικαίως, λόγω καθολικής διαδοχής, των εννόμων σχέσεων που αφορούσαν τον ως άνω κλάδο, της εταιρείας «WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.» αποκοπτόμενης πλήρως από τις έννομες αυτές.

Ακολούθως, στις 2 Αυγούστου 2021 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2594793, η με αριθμό 7545-02.08.2021 απόφαση του Γ.Ε.ΜΗ. περί εγκρίσεως συγχώνευσης της εταιρείας «VANTAGE TOWERS M.A.E.» και της εταιρείας «CRYSTAL ALMOND TOWERS M.A.E.», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «VANTAGE TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπεισιήθη άμεσα και αυτοδικαίως, ήδη από την ως άνω ημερομηνία της καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης στην αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ., και χωρίς καμία περαιτέρω διατύπωση, ως μισθώτρια, σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της δικαιοπαρόχου της.

Μετά τις ανωτέρω περιγραφόμενες εταιρικές μεταβολές, η VANTAGE TOWERS απέκτησε τις παθητικές υποδομές των σταθμών βάσης του τηλεπικοινωνιακού παρόχου στην Ελλάδα «NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA M.A.E.» (πρώην WIND HELLAS ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.).

Στους ανωτέρω σταθμούς βάσης ανήκει και ο ΣΒ με κωδική ονομασία «VF 5818 KALI KOMI KARDITSAS // WH 4432 KALI KOMI KARDITSAS», ο οποίος βρίσκεται στη θέση «ΣΤΑΥΡΟΣ», Δημοτική Ενότητα Αργιθέας, του Δήμου Αργιθέας, του Νομού Καρδίτσας δυνάμει της από 01/06/2017 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ Δήμου Αργιθέας και της εταιρείας «VICTUS NETWORKS A.E.».

Επειδή, όπως προαναφέρθηκε, η διαχείριση και εκμετάλλευση των παθητικών υποδομών των σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας και συνεπώς και των υφισταμένων μισθώσεων για τους εν λόγω σταθμούς βάσης, ανήκουν πλέον στην εταιρεία «VANTAGE TOWERS M.A.E.», θα πρέπει στην ανωτέρω από 01/06/2017 σύμβαση μίσθωσης να μεταβληθούν τα στοιχεία της μισθώτριας. **Ειδικότερα, θα πρέπει να λυθεί η εν λόγω σύμβαση και να συναφθεί νέα με μισθώτρια την εταιρεία «VANTAGE TOWERS M.A.E.» στη θέση της εταιρείας «VICTUS NETWORKS A.E.», όπως άλλωστε έχει ήδη συμφωνηθεί μεταξύ των δύο εταιρειών.**

Επομένως, για τη σύναψη της νέας μίσθωσης για την θέση «VF 5818 KALI KOMI KARDITSAS // WH 4432 KALI KOMI KARDITSAS», σας προτείνουμε τα εξής:

1. Λύση της από 01/06/2017 σύμβασης με την εταιρεία «VICTUS NETWORKS A.E.», Υπογραφή νέας σύμβασης με την εταιρεία VANTAGE TOWERS M.A.E
2. Διάρκεια μίσθωσης: εννέα (9) έτη, από την υπογραφή με δικαίωμα παράτασης εκ μέρους της μισθώτριας για τρία (3) επιπλέον έτη.
3. Ετήσιο μίσθωμα 5.900,00 €, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (το οποίο θα αποδίδεται απευθείας από τη μισθώτρια στο Ελληνικό Δημόσιο), σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
4. Δικαίωμα υπεκμίσθωσης προς τους παρόχους «VODAFONE ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.» και «NOVA TELECOMMUNICATIONS», οι οποίοι εξακολουθούν να είναι υπεύθυνοι για την εκπομπή και αδειοδότηση των εγκαταστάσεων, καθώς και προς παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και προς κάθε Δημόσιο φορέα ή Δημόσια Αρχή.

Προκειμένου να δημιουργηθούν οι συνθήκες ώστε να υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό από το Δήμο μας, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η θετική απόκριση του Δημοτικού Συμβουλίου με απόφασή του με την οποία θα εγκρίνει τα παραπάνω, και θα εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Εισηγούμαστε:

1. Λύση της από 01/06/2017 σύμβασης με την εταιρεία «VICTUS NETWORKS A.E.», Υπογραφή νέας σύμβασης με την εταιρεία VANTAGE TOWERS M.A.E
2. Διάρκεια μίσθωσης: εννέα (9) έτη, από την υπογραφή με δικαίωμα παράτασης εκ μέρους της μισθώτριας για τρία (3) επιπλέον έτη.
3. Ετήσιο μίσθωμα 5.900,00 €, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (το οποίο θα αποδίδεται απευθείας από τη μισθώτρια στο Ελληνικό Δημόσιο), σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
4. Δικαίωμα υπεκμίσθωσης προς τους παρόχους «VODAFONE ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.» και «NOVA TELECOMMUNICATIONS», οι οποίοι εξακολουθούν να είναι υπεύθυνοι για την εκπομπή και αδειοδότηση των εγκαταστάσεων, καθώς και προς παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και προς κάθε Δημόσιο φορέα ή Δημόσια Αρχή.
5. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για περαιτέρω ενέργειες.

Η επικεφαλής της αντιπολίτευσης κ. Κορλού Όλγα πήρε τον λόγο και είπε: Μαζί με την εισήγηση του θέματος δεν μας εστάλη το σχέδιο της νέας σύμβασης με την εταιρεία VANTAGE TOWERS M.A.E.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει την πρόταση λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018, (όπως αυτό αντικατέστησε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) σύμφωνα με τις οποίες "Αν κάποιο μέλος του δημοτικού συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας. Τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων".

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του εισηγητή

- τις απόψεις – τοποθετήσεις – προτάσεις - αντιρρήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α (επί των ψήφων που καταμετρήθηκαν)

1. Λύση της από 01/06/2017 σύμβασης με την εταιρεία «VICTUS NETWORKS A.E.», Υπογραφή νέας σύμβασης με την εταιρεία VANTAGE TOWERS M.A.E για την θέση «VF 5818 KALI KOMI KARDITSAS // WH 4432 KALI KOMI KARDITSAS».
2. Διάρκεια μίσθωσης: εννέα (9) έτη, από την υπογραφή με δικαίωμα παράτασης εκ μέρους της μισθώτριας για τρία (3) επιπλέον έτη.
3. Ετήσιο μίσθωμα 5.900,00 €, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (το οποίο θα αποδίδεται απευθείας από τη μισθώτρια στο Ελληνικό Δημόσιο), σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Δικαίωμα υπεκμίσθωσης προς τους παρόχους «VODAFONE ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.» και «NOVA TELECOMMUNICATIONS», οι οποίοι εξακολουθούν να είναι υπεύθυνοι για την εκπομπή και αδειοδότηση των εγκαταστάσεων, καθώς και προς παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και προς κάθε Δημόσιο φορέα ή Δημόσια Αρχή.
5. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για περαιτέρω ενέργειες.

Οι Δ.Σ. κ. Όλγα Κορλού, Αθ. Θεοδωράκης ψηφίζουν παρών διότι δεν εστάλη το σχέδιο της νέας σύμβασης.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 46 /2025

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος
Παπαδήμας Ηλίας

Τα μέλη
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Παπαδήμας Ηλίας