

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ</p>	<p>ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ</p>
<p>Από το Πρακτικό 07 / 03-04-2025 έκτακτη συνεδρίαση διά περιφοράς του Δημοτικού Συμβουλίου.</p> <p>Αριθ. 24 /2025</p>	<p>Στο Ανθηρό σήμερα στις 03-04-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ. ο παρακάτω υπογεγραμμένος Πινακούλας Αθανάσιος, δημοτικός υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο στην έκτακτη συνεδρίαση διά περιφοράς στις 03-04-2025, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση: Πινακούλας Αθανάσιος</p> <p>Οι Μάρτυρες :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Κλάρα Δήμητρα 2. Τσίγκα Αθηνά <p>Ακριβές αντίγραφο Ανθηρό 03-04-2025 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</p> <p>Παπαδήμας Ηλίας</p>

Θέμα: « Περί χαρακτηρισμού οικοπέδου που βρίσκεται εντός οικισμού Κοινότητας Ανθηρού και την παραχώρησή του στην 5^η Υγειονομική Περιφέρεια Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας για το έργο «Περιφερειακό Ιατρείο Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας».

Στο Ανθηρό, σήμερα την 03^η του μήνα Απριλίου έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 π.μ., συνήλθε σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αργιθέας ύστερα από την με αριθμ. 1637/02-04-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στο Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, τους Προέδρους και Συμβούλους των Κοινοτήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 67, 69 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις εγκυκλίους με αριθμ.1237/ Α.Π. 94548 / 6-11-2023 και 98 / Α.Π.8182/26-1-2024 του ΥΠ.ΕΣ., και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν στη συνεδρίαση τα παρακάτω δεκαπέντε (15) μέλη και από τους Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων σε σύνολο είκοσι (20) μελών βρέθηκαν ένα (1) μέλος στη συνεδρίαση ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Παπαδήμας Ηλίας – Πρόεδρος Δ.Σ.	
2	Σακκάς Νικόλαος	
3	Καναβός Βασίλειος	
4	Μερεντίτης Κων/νος	
5	Γραμμένος Κων/νος	
6	Πούλιος Χαράλαμπος	
7	Καραγεώργος Αθανάσιος	
8	Στεργίου Ηλίας	
9	Καμπούρης Δημήτριος	
10	Τουραλιάς Νικόλαος	
11	Ποζιός Νικόλαος	
12	Καμζέλης Βασίλειος	
13	Κορλού Όλγα	
14	Κούτσικος Κων/νος	
15	Θεοδωράκης Αθανάσιος	
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Θεοδωράκης Κων/νος – Κοιν. Ανθηρού	Θάνος Απόστολος – Κοιν. Ελληνικών
2		Κοτσώνης Περικλής – Κοιν. Θερινού
3		Θάνος Γεώργιος – Κοιν. Μεσοβουνίου
4		Γιαννακάκης Χρήστος – Κοιν. Βλασίου
5		Παναγιώτου Ηλίας – Κοιν. Αργυρίου
6		Πούπης Δημήτριος – Κοιν. Πετρωτού
7		Καραμπίνης Λάμπρος – Κοιν. Λεοντίτου
8		Παπαδόπουλος Κων/νος – Κοιν. Πετροχωρίου
9		Κραμποκούκης Δημήτριος – Κοιν. Καρυάς
10		Μαντζιούρας Χρήστος-Λουκάς – Κοιν. Φουντωτού
11		Νικολάου Παναγιώτης – Κοιν. Μαράθου
12		Παπαϊωάννου Ιωάννης – Κοιν. Βραγκιανών
13		Λαμπέρης Αθανάσιος – Κοιν. Δροσάτου
14		Θεοδωράκης Κων/νος – Κοιν. Ανθηρού
15		Μπίνας Παναγιώτης – Κοιν. Αργιθέας
16		Κολοκοτρώνης Ηλίας – Κοιν. Καταφυλλίου
17		Αναστασίου Στυλιανός – Κοιν. Καλής Κώμης
18		Μανίκας Δημήτριος – Κοιν. Κουμπουριανών
19		Καϊμακάμης Ευστάθιος – Κοιν. Στεφανιάδας
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αργιθέας βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 15 μελών, συμμετοχή δήλωσαν 15), και από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων (σε σύνολο 20 μελών, συμμετοχή δήλωσαν 1).

Η πρόσκληση απεστάλη -κατά νόμο- και στο Δήμαρχο Αργιθέας κ. Στεργίου Ανδρέα, ο οποίος επίσης δήλωσε συμμετοχή – παρουσία στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πινακούλας Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης **προτείνοντας για έγκριση της έκτακτης συνεδρίασης για τους λόγους που αναφέρονται στην πρόσκληση:**

- Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, οι λόγοι είναι η συγκέντρωση δικαιολογητικών των απαραίτητων προκειμένου να συντομεύσει η ημερομηνία δημοπράτησης του έργου «Περιφερειακό Ιατρείο Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την πρόταση του Προέδρου για έγκριση της έκτακτης συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου καθώς και τις τοποθετήσεις των μελών της **εγκρίνει ομόφωνα το έκτακτο της συνεδρίασης με την αριθ. 23/2025 Α.Δ.Σ.**

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος προτείνοντας για συζήτηση το 1^ο θέμα της έκτακτης ημερήσιας διάταξης:

« Περί χαρακτηρισμού οικοπέδου που βρίσκεται εντός οικισμού Κοινότητας Ανθηρού και την παραχώρησή του στην 5^η Υγειονομική Περιφέρεια Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας για το έργο «Περιφερειακό Ιατρείο Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας» η οποία έχει ως εξής:

Για να προχωρήσει η διαδικασία ανέγερσης του Περιφερειακού Ιατρείου Ανθηρού και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με την 5^η Υγειονομική Περιφέρεια Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας, πρέπει να προβούμε στην δωρεά παραχώρηση οικοπέδου, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εντός της Κοινότητας Ανθηρού στην 5^η Υγειονομική Περιφέρεια Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας, προκειμένου να εκτελεστεί το έργο «Περιφερειακό Ιατρείο Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας».

Το οικοπέδο αυτό είναι ιδιοκτησίας της Κοινότητας Ανθηρού του Δήμου από της συστάσεώς της μέχρι σήμερα.

Προς τούτο ο Δήμος συνέταξε το από 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου, βάσει του οποίου το εμβαδόν του είναι 553,65 Μ2 και τα όρια περιγράφονται ως εξής: Βόρεια με δημοτική οδό, Ανατολικά με δημοτική οδό, Νότια με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Βαλάση και Δυτικά με δημοτική οδό.

Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Νομού Καρδίτσας.

Ο Δήμος μας έχοντας γνώση των αναγκών για την ασφαλέστερη διαβίωση των κατοίκων και λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα που προέκυψαν θεωρεί ως έργο άμεσης προτεραιότητας την ανέγερση του Περιφερειακού Ιατρείου Ανθηρού.

Με βάση τα παραπάνω πρέπει άμεσα να προχωρήσουμε στην δωρεά παραχώρηση το συγκεκριμένου οικοπέδου, όπως προτείνεται και από την Κοινότητα Ανθηρού στην 5^η Υγειονομική Περιφέρεια Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας, δεδομένου ότι, το ανωτέρω οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εντός των ορίων του οικισμού και επομένως κατάλληλο για την έκδοση της αντίστοιχης οικοδομικής άδειας και την ανέγερση του Περιφερειακού Ιατρείου.

Με τις ενέργειες αυτές ο Δήμος μας αναβαθμίζει τις υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας στην περιοχή της ευθύνης του και προάγει με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα του τόπου και των πολιτών του.

Προτείνουμε:

A. Να ανεγερθεί Περιφερειακό Ιατρείο (κτίριο) στο κέντρο της Κοινότητας Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας, καθορίζει και εγκρίνει το οικοπέδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού 553,65 Μ2 ως χώρο ανέγερσής του. Τα παραπάνω στοιχεία αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Νομού Καρδίτσας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

B. Τη δωρεά παραχώρηση στην 5^η Υγειονομική Περιφέρεια Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας κατά πλήρη κυριότητα του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού 553,65 Μ2 που βρίσκεται στο κέντρο της Κοινότητας Ανθηρού και συνορεύει:

- Σκοπός της δωρεάς είναι η ανέγερση του Περιφερειακού Ιατρείου Ανθηρού Δήμου Αργιθέας, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής

- Αν η χρήση του ακινήτου, που έχει δωριθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο.
- Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αργιθέας κ. Στεργίου Ανδρέα για την υπογραφή του συμβολαίου.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανθηρού κ. Θεοδωράκης Κων/νος όπου δήλωσε συμμετοχή στην συνεδρίαση ψηφίζει την εισήγηση για το ανωτέρω θέμα.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και επιπλέον το γεγονός ότι το σύνολο των παρόντων μελών, είτε μεμονωμένα, είτε εξουσιοδοτώντας τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, εξέφρασαν τη σύμφωνη γνώμη τους με κάθε πρόσφορο μέσο (τηλεφωνικά, με ηλεκτρονικό μήνυμα και με αυτοπρόσωπη παρουσία)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Συμφωνεί να ανεγερθεί Περιφερειακό Ιατρείο (κτίριο) στο κέντρο της Κοινότητας Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας, καθορίζει και εγκρίνει το οικοπέδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού 553,65 Μ2 ως χώρο ανέγερσής του. Τα παραπάνω στοιχεία αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Νομού Καρδίτσας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

B. Τη δωρεά παραχώρηση στην 5^η Υγειονομική Περιφέρεια Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας κατά πλήρη κυριότητα του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού 553,65 Μ2 που βρίσκεται στο κέντρο της Κοινότητας Ανθηρού και συνορεύει:

- Σκοπός της δωρεάς είναι η ανέγερση του Περιφερειακού Ιατρείου Ανθηρού Δήμου Αργιθέας, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής
- Αν η χρήση του ακινήτου, που έχει δωρίσει ο Δήμος μας, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο.
- Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αργιθέας κ. Στεργίου Ανδρέα για την υπογραφή του συμβολαίου.

Δ. Την απόφαση αυτή την ψηφίζει και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανθηρού.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 24 /2025

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος
Παπαδήμας Ηλίας

Τα μέλη
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Παπαδήμας Ηλίας