

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ</p>	<p>ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ</p>
<p>Από το Πρακτικό 3 / 26-1-2024 τακτική δημόσια συνεδρίαση διά ζώσης του Δημοτικού Συμβουλίου.</p> <p>Αριθ. 24 /2024</p>	<p>Στο Ανθηρό σήμερα στις 29-1-2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. ο παρακάτω υπογεγραμμένος Πινακούλας Αθανάσιος, δημοτικός υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο στην 3η τακτική δημόσια συνεδρίαση διά ζώσης στις 26-1-2024, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση: Πινακούλας Αθανάσιος</p> <p>Οι Μάρτυρες :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Κλάρα Δήμητρα 2. Τσίγκα Αθηνά <p>Ακριβές αντίγραφο Ανθηρό 29-1-2024 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</p> <p>Παπαδήμας Ηλίας</p>

Θέμα: «Συζήτηση και λήψη απόφασης περί έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου : “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ”»

Στο Ανθηρό, σήμερα την 26^η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης στο Δημαρχείο του Δήμου Αργιθέας το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθμ. 444 /22-1-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 67, 69 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν στη συνεδρίαση τα παρακάτω δεκατέσσερα (14) μέλη και από τους Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων σε σύνολο είκοσι (20) μελών βρέθηκαν δέκα (10) μέλη στη συνεδρίαση ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Παπαδήμας Ηλίας – Πρόεδρος Δ.Σ.	Καμζέλης Βασίλειος
2	Σακκάς Νικόλαος	
3	Καναβός Βασίλειος	
4	Γραμμένος Κων/νος	
5	Μερεντίτης Κων/νος	
6	Καμπούρης Δημήτριος	
7	Ποζιός Νικόλαος	
8	Τουραλιάς Νικόλαος	
9	Πούλιος Χαράλαμπος	
10	Καραγεώργος Αθανάσιος	
11	Στεργίου Ηλίας	
12	Κορλού Όλγα	
13	Κούτσικος Κων/νος	
14	Θεοδωράκης Αθανάσιος	
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Θεοδωράκης Κων/νος – Κοιν. Ανθηρού	Θάνος Απόστολος – Κοιν. Ελληνικών
2	Αργυρός Δημήτριος – Κοιν. Πετρίλου	Αναστασίου Στυλιανός – Κοιν. Καλής Κώμης
3	Παπαϊωάννου Ιωάννης – Κοιν. Βραγκιανών	Θάνος Γεώργιος – Κοιν. Μεσοβουνίου
4	Λαμπέρης Αθανάσιος – Κοιν. Δροσάτου	Γιαννακάκης Χρήστος – Κοιν. Βλασίου
5	Μανίκας Δημήτριος – Κοιν. Κουμπουριανών	Παναγιώτου Ηλίας – Κοιν. Αργυρίου
6	Μπίνας Παναγιώτης – Κοιν. Αργιθέας	Σακελλάρης Στυλιανός – Κοιν. Μαράθου
7	Κοτσώνης Περικλής – Κοιν. Θερινού	Καραμπίνης Λάμπρος – Κοιν. Λεοντίτου
8	Κραμποκούκης Δημήτριος – Κοιν. Καρυάς	Παπαδόπουλος Κων/νος – Κοιν. Πετροχωρίου
9	Πούπης Δημήτριος – Κοιν. Πετρωτού	Καΐμακάμης Ευστάθιος – Κοιν. Στεφανιάδας
10	Κολοκοτρώνης Ηλίας – Κοιν. Καταφυλλίου	Μαντζιούρας Χρήστος-Λουκάς – Κοιν. Φουντωτού
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

Ο Δήμαρχος κ. Στεργίου Ανδρέας προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε στην συνεδρίαση, αρχίζει η συνεδρίαση με πρακτικογράφο τον υπάλληλο του Δήμου κ. Πινακούλα Αθανάσιο.

Ο Δ.Σ. κ. Καναβός Βασίλειος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά το τέλος συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης προτείνοντας για συζήτηση το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Συζήτηση και λήψη απόφασης περί έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου : “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ”»** έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Καραγεώργο Αθανάσιο ο οποίος εισηγούμενος το θέμα είπε ότι:

Έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον **1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου**, του έργου: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ»** με ημερομηνία σύνταξης και θεώρησης την 1-12-2023 καθώς και την αιτιολογική έκθεση που το συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του προϋσταμένου της Δ/νουσας Υπηρεσίας του έργου κ. Ελευθερίου η οποία αναφέρει τα εξής:

ΓΕΝΙΚΑ

Με την αρ. 79/2021 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Αργιθέας ανατέθηκε η κατασκευής του έργου του θέματος στην εταιρεία «ΚΑΤΣΙΑΒΑΣ ΧΡ. - ΝΑΤΣΗΣ ΚΩΝ. ΟΕ» με μέση έκπτωση 27,40%

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι 110.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Ο Συμβατικός Προϋπολογισμός είναι 79.965,59 ευρώ με Φ.Π.Α.

Ο Προϋπολογισμός του 1ου ΑΠΕ και 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε είναι 79.965,59 ευρώ με Φ.Π.Α.

Το ποσοστό αύξησης επί της σύμβασης είναι 0,00%.

Το έργο χρηματοδοτείται από το «Περιφερειακό επιχειρησιακό πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014 - 2020», Αξονας Προτεραιότητας «Προστασία του περιβάλλοντος -Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον.» Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 13/10/2022 στο ποσό των 79.965,59 € με τη δαπάνη του Φ.Π.Α. και η συμβατική προθεσμία κατασκευής των εργασιών είναι 6 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής, ήτοι 13/4/2023. Με την υπ' αριθμ. 69/2023 Απόφαση του Δήμου Αργιθέας δόθηκε εκ νέου παράταση περαίωσης της εργολαβίας έως και τις 13/9/2023.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν. 1418/84, Ν. 3669/2008, Ν. 3614/2007, Ν. 4013/2011, Ν.4412/2016 και Ν. 4782/2021 και τα προεδρικά διατάγματα Π.Δ. 609/85, Π.Δ. 171/87, Π.Δ. 410, Π.Δ. 334/00 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο. Ότι απαιτείται σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΑ 1° Α.Π.Ε

Ο 1ος Α.Π.Ε. & 1° Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε συντάχθηκαν για να συμπεριλάβουν την προσθήκη 6 νέων τιμών οι οποίες και εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα.

9	Αντικατάσταση ρολών με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα	NT1	40,00	m2
10	Διαφορά τιμής μεταξύ κουφωμάτων (παράθυρα και εξωστόθυρες) από PVC ανοιγόμενα ανακλινόμενα δίφυλλα, με ξύλινα κουφώματα (παράθυρα και εξωστόθυρες)	NT2	40,00	m2
11	Διαφορά τιμής μεταξύ πόρτες εισόδου με ανάλογη είσοδο από PVC, με πόρτες εξωτερικές ταμπλωτές (ξύλινες)	NT3	15,00	m2
12	Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο. Ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm	NT4	5,00	m2
13	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	NT5	52,32	m2
14	Αντικατάσταση και επανατοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων	NT6	2,00	τεμ.

Όπως προέκυψε κατά τη φάση κατασκευής του έργου, οι παραπάνω εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη και λειτουργική κατασκευή αυτού, οι παραπάνω αλλαγές. **Δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου και δεν θίγουν την πληρότητα και λειτουργικότητα αυτού.**

Αναλυτικά και ακόλουθα για τα παραπάνω είναι αναγκαίο να τονιστούν:

A) Για την αλλαγή του τύπου των κουφωμάτων και πορτών (NT1,NT2,NT3).

- Τα ξύλινα κουφώματα είναι ευάλωτα σε εξωτερικούς παράγοντες και κλιματολογικές συνθήκες
- προσβάλλονται από μικροοργανισμούς
- χρειάζονται συντήρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα (3 με 5 χρόνια)
- συγκρινόμενα με τα PVC δεν έχουν τόσο καλές θερμομονωτικές ικανότητες

Τα προτεινόμενα κουφώματα και πόρτες PVC

- λειτουργούν αθόρυβα και η συντήρηση τους είναι μηδενική
- παρουσιάζουν μεγάλη ανθεκτικότητα στις καιρικές συνθήκες, ενδείκνυνται για ορεινές περιοχές
- έχουν μεγάλη αντοχή σε περίπτωση πυρκαγιάς
- προσφέρουν υψηλό συντελεστή θερμομόνωσης συγκρινόμενα με τα ξύλινα
- δεν προσβάλλονται από μικροοργανισμούς
- προσφέρουν υψηλό συντελεστή ηχομόνωσης
- τα νέα κουφώματα περιέχουν ρολά σίτων

Συνεπώς για τη διάρκεια και την ποιότητα του έργου, προτείνεται η παραπάνω αλλαγή καθώς το κτίριο που θα τοποθετηθούν, βρίσκεται σε πολύ ορεινό μέρος με χαμηλές θερμοκρασίες και ακραίες καιρικές συνθήκες. Η δυνατότητα συντήρησης του είναι δύσκολη, ενώ η τοποθεσία του μέσα στην ορεινή χλωρίδα, κάνει απαραίτητη τη χρήση υλικών που αντέχουν σε βλαπτικούς μικροοργανισμούς, που πιθανώς να προκαλέσουν βλάβη σε ξύλινα κουφώματα. Παράλληλα δίνεται η δυνατότητα της επιλογής οποιοσδήποτε χρωματικής απόχρωσης, ακόμη και η απομίμηση ξύλου, δίνοντας οπτικά το ίδιο αποτέλεσμα.

B) Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της εξωτερικής θερμοπρόσοψης και καθώς αυξήθηκε ο όγκος του κτιρίου προέκυψε η ανάγκη για επιμήκυνση των μαρμάρινων ποδιών των παραθύρων ώστε να υπερκαλυφθεί το κενό της επιπλέον ποδιάς που δημιουργήθηκε από τα υλικά της θερμομόνωσης.

Γ)Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της εξωτερικής θερμοπρόσοψης , προέκυψε η ανάγκη χρωματισμού επιφανειών του κτιρίου, στις οποίες δεν απαιτούνταν η δημιουργία εξωτερικού κελύφους θερμομόνωσης. Παράλληλα οι αναφερόμενες επιφάνειες, έχρηζαν συντήρησης και έπρεπε οπτικά να ακολουθούν την υπόλοιπη ανακαινισμένη πρόσοψη του κτιρίου.

Δ) Κλιματιστικές μονάδες

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της εξωτερικής θερμοπρόσοψης, έπρεπε να αφαιρεθούν οι κλιματιστικές μονάδες που υπήρχαν αναρτημένες στην πρόσοψη του κτιρίου, να ολοκληρωθούν οι εργασίες του εξωτερικού κελύφους και έπειτα να επανατοποθετηθούν στην παλαιά τους θέση μαζί με την απαραίτητη μηχανολογική σύνδεση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα οικονομικά στοιχεία του έργου

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε. & 1° Π....
1	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	46.457,13	53.425,66
2	Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	8.362,28	9.616,62
3	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	54.819,41	63.042,28
4	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	8.222,91	0,04
5	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	296,61	296,61
6	Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	38,76	38,76
7	ΣΥΝΟΛΟ	63.377,69	63.377,69
8	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.110,69	1.110,69
9	ΣΥΝΟΛΟ	64.488,38	64.488,38
10	ΦΠΑ 24%	15.477,21	15.477,21
11	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ(με ΦΠΑ)	79.965,59	79.965,59

Η δαπάνη του 1° Α.Π.Ε & 1° Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε ανέρχεται στο ποσό των 79.965,59€ από τα οποία 63.042,28€ για εργασίες 0,04€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 296,61 € για απολογιστικές δαπάνες, 38,76€ για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών δαπανών, 1.110,69 € για αναθεώρηση τιμών, και 15.477,241 € για Φ.Π.Α. δηλαδή σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλώ για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1° Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «"ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ"».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του την εισήγηση του εισηγητή

-τις απόψεις-τοποθετήσεις-προτάσεις-αντιρρήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εγκρίνει τον 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1° Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου : «"ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ" όπου η δαπάνη του 1° Α.Π.Ε & 1°

Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε ανέρχεται στο ποσό των 79.965,59€ από τα οποία 63.042,28€ για εργασίες 0,04€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 296,61 € για απολογιστικές δαπάνες, 38,76€ για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών δαπανών, 1.110,69 € για αναθεώρηση τιμών, και 15.477,21 € για Φ.Π.Α. δηλαδή σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη.

Οι Δ.Σ. κ. Όλγα Κορλού, Κων. Κούτσικος, Αθαν. Θεοδωράκης ψηφίζουν παρών.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **24 /2024**

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος

Παπαδήμας Ηλίας

Τα μέλη

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Παπαδήμας Ηλίας