

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ</p>	<p style="text-align: center;">ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ</p>
<p>Από το Πρακτικό 21/ 27-12-2024 τακτική δημόσια συνεδρίαση διά ζώσης του Δημοτικού Συμβουλίου.</p> <p style="text-align: center;">Αριθ. 121 /2024</p>	<p>Στο Ανηρό σήμερα στις 30-12-2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ. ο παρακάτω υπογεγραμμένος Πινακούλας Αθανάσιος, δημοτικός υπάλληλος, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ύστερα από προφορική εντολή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, πίνακα που περιλαμβάνει τα θέματα που συζητήθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο στην 14^η τακτική δημόσια συνεδρίαση διά ζώσης στις 27-12-2024, καθώς και περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν.</p> <p>Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση: Πινακούλας Αθανάσιος</p> <p>Οι Μάρτυρες : 1. Κλάρα Δήμητρα 2. Κλαρα Ουρανία</p> <p>Ακριβές αντίγραφο Ανηρό 30-12-2024 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</p> <p>Παπαδήμας Ηλίας</p>

Θέμα: «Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αναπροσαρμογή ή μη τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2025».

Στο Ανηρό, σήμερα την 27^η του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση διά ζώσης στο Δημαρχείο του Δήμου Αργιθέας το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθμ. 6376 / 23-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία δόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 67, 69 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν στη συνεδρίαση τα παρακάτω δώδεκα (12) μέλη και από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων σε σύνολο είκοσι (20) μελών βρέθηκαν τρία (3) μέλη στη συνεδρίαση ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Παπαδήμας Ηλίας – Πρόεδρος Δ.Σ.	Καμζέλης Βασίλειος
2	Σακκάς Νικόλαος	Κορλού Όλγα
3	Γραμμένος Κων/νος	Κούτσικος Κων/νος
4	Μερεντίτης Κων/νος	
5	Καμπούρης Δημήτριος	
6	Πούλιος Χαράλαμπος	
7	Καραγεώργος Αθανάσιος	
8	Στεργίου Ηλίας	
9	Καναβός Βασίλειος	
10	Τουραλιάς Νικόλαος	
11	Ποζιός Νικόλαος	
12	Θεοδωράκης Αθανάσιος	
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Θεοδωράκης Κων/νος – Κοιν. Ανθηρού	Πούπης Δημήτριος – Κοιν. Πετρωτού
2	Κραμποκούκης Δημήτριος – Κοιν. Καρυάς	Θάνος Απόστολος – Κοιν. Ελληνικών
3	Μανίκας Δημήτριος – Κοιν. Κουμπουριανών	Θάνος Γεώργιος – Κοιν. Μεσοβουνίου
4		Γιαννακάκης Χρήστος – Κοιν. Βλασίου
5		Παναγιώτου Ηλίας – Κοιν. Αργυρίου
6		Παπαϊωάννου Ιωάννης – Κοιν. Βραγκιανών
7		Καραμπίνης Λάμπρος – Κοιν. Λεοντίτου
8		Παπαδόπουλος Κων/νος – Κοιν. Πετροχωρίου
9		Μαντζιούρας Χρήστος-Λουκάς – Κοιν. Φουντωτού
10		Καΐμακάμης Ευστάθιος – Κοιν. Στεφανιάδας
11		Λαμπέρης Αθανάσιος – Κοιν. Δροσάτου
12		Κοτσώνης Περικλής – Κοιν. Θερινού
13		Μπίνας Παναγιώτης – Κοιν. Αργιθέας
14		Κολοκοτρώνης Ηλίας – Κοιν. Καταφυλλίου
15		Αργυρός Δημήτριος – Κοιν. Πετρίλου
16		Αναστασίου Στυλιανός – Κοιν. Καλής Κώμης
17		Νικολάου Παναγιώτης – Κοιν. Μαράθου
		ΤΑ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

Ο Δήμαρχος κ. Στεργίου Ανδρέας προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε στην συνεδρίαση, αρχίζει η συνεδρίαση με πρακτικογράφο τον υπάλληλο του Δήμου κ. Πινακούλα Αθανάσιο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης προτείνοντας για συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αναπροσαρμογή ή μη τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2025»** ο οποίος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σακκά Νικόλαο ο οποίος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

Με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος «περί κωδικοποίησεως σε ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυόντων διατάξεων «περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1080/80 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως διατάξεων τινών περί των προσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος ή η Κοινότητα για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

- Το άρθρο 72 παρ. ζ του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του Ν. 25/75 (ΦΕΚ 74/Α/1975) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.429/76
- Το άρθρο 5 του Ν. 1080/80
- Το άρθρο 47 του Ν. 4483/2017
- Την ΚΥΑ 56415/2024 (ΦΕΚ 4457/τ.Β`/31-7-2024) <<παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων οικ. έτους 2025>>
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/19
- Την παρ. 14 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989.
- Την π
- Παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4483/2017 (Α' 107 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) σύμφωνα με την οποία οι δήμοι με πληθυσμό κάτω των είκοσι χιλιάδων (20.000) κατοίκων, μπορούν, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύπτουν από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά τους, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό.
- Τον πληθυσμό του Δήμου Αργιθέας απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής 2846/Β4-461 απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΦΕΚ Β 2802/2023)
- Την Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 56415/26.7.2024 (Β' 4457) με την αριθμ. 79737/2-12-2024 (Β' 6595) απόφαση στην οποία δίνεται οδηγία υπολογισμού των ΚΑΠ για το έτος 2025.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134 Α/9-8-2019), ο ορισμός των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διενεργείται από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Για την επιβολή και τον καθορισμό του ύψους των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του άρθρου 19 του ΒΔ 24-9/20.10.1958 "περί

κωδικοποίησεως εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων”, όπου ορίζεται, ότι σε αυτούς που χρησιμοποιούν δημοτικά κτήματα, έργα ή υπηρεσίες, ο δήμος δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμος Αργιθέας, ως Δήμος κάτω των 20.000 κατοίκων μπορεί, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών του υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύψει από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά του, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό.

Σύμφωνα με τα προϋπολογισθέντα έσοδα και έξοδα η μεταξύ τους απόκλιση δύναται να καλυφθεί από τα έσοδα του Δήμου χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στα υπόλοιπα λειτουργικά έξοδα, λόγω και των αυξήσεων των σχετικών εσόδων του δήμου.

Η απόφαση πρέπει να αποβλέπει στην απόληψη εσόδων ανάλογων προς τα προβλεπόμενα έξοδα - δαπάνες για την οργάνωση και λειτουργία των εν λόγω υπηρεσιών.

Η Δημοτική επιτροπή με την αριθ. 218 /2024 απόφασή της μας εισηγείται την μη αναπροσαρμογή της τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2025 και εφεξής και την ισχύ της αριθμ. απόφασης 86/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περιόδους όπως αυτής της οικονομικής κρίσης, με έντονες μεταβολές τόσο στα εισοδήματα και κατά συνέπεια στα φαινόμενα της ανισότητας της φτώχειας και της αποστέρησης, και προκειμένου για την τόνωση του βιοτικού επιπέδου του πληθυσμού δεν κρίνεται απαραίτητη η αύξηση των σχετικών τελών, εισηγούμαστε να παραμείνουν όπως έχουν καθοριστεί, με τις απόφασεις Δημοτικού Συμβουλίου **182/2015 (ΑΔΑ: Ω5ΧΜΩΨ3Ψ3-09Β)** και **86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4)**

Εισηγούμαστε την μη αναπροσαρμογή και την ισχύ της αριθμ. απόφασης 182/2015 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: Ω5ΧΜΩΨ3-09Β) του Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι με ενιαίο συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας ΤΑΠ για όλες τις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αργιθέας σε μηδέν τριάντα τοις χιλίοις 0,30 ο/οο επί της αξίας του ακινήτου και την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4) για τον καθορισμό τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π..

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του εισηγητή και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 182/2015 (ΑΔΑ: Ω5ΧΜΩΨ3-09Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την αριθ. 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την αριθ. 218/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- τις απόψεις-τοποθετήσεις-προτάσεις-αντιρρήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την μη αναπροσαρμογή Περί Επιβολή τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και της τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για το έτος 2025 και εφεξής και

την ισχύ της αριθμ. απόφασης 182/2015 (ΑΔΑ: Ω5ΧΜΩΨ3-09Β)με ενιαίο συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας ΤΑΠ για όλες τις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αργιθέας σε μηδέν τριάντα τοις χιλίοις 0,30 ο/οο επί της αξίας του ακινήτου και την ισχύ της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4) για τον καθορισμό τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 121 /2024

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα μέλη

Παπαδήμας Ηλίας

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Παπαδήμας Ηλίας