

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τ.Κ. 43060

Ministry of
Digital
GovernanceDigitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.02.15
12:42:14 EET
Reason:
Location: Athens**Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης**

Στο Ανθηρό σήμερα την 26^η του μηνός Ιανουαρίου έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:30 μ.μ. η υπογραφόμενη Κλάρα Ουρανία (υπάλληλος Δήμου Αργιθέας) με εντολή του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής τοιχοκόλλησα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος την αριθμ. 25 / 2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που ελήφθη σε διά ζώσης τακτική συνεδρίαση αυτής στις 26-01-2024.

Η τοιχοκόλληση έγινε ενώπιον των υπογραφόμενων μαρτύρων:

- 1) Αργυρού Αικατερίνη
- 2) Κλάρα Δήμητρα

Αφού συντάχθηκε και υπογράφεται το Πρακτικό αυτό

Το τοιχοκόλλησε

Οι Μάρτυρες

Κλάρα Ουρανία

ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ανθηρό 26-01-2024

Ο Πρόεδρος

Σακκάς Νικόλαος

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 02/2024 συνεδρίασης διά ζώσης της **Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου ΑΡΓΙΘΕΑΣ**

Αριθμός Απόφασης 25 / 2024

Περίληψη: ««Συζήτηση και λήψη απόφασης περί έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου : “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ”»».

Στο Ανθηρό σήμερα την 26^η Ιανουαρίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αργιθέας, ύστερα από την αριθ. 436/22-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της, δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (5) Μελών ήταν:

α/α	Μ έ λ η	Παρόντες	Απόντες
-----	---------	----------	---------

1	Σακκάς	Νικόλαος	Πρόεδρος	X	
2	Καραγεώργος	Αθανάσιος	Μέλος	X	
3	Γραμμένος Κωνσταντίνος		Μέλος	X	
4	Κορλού	Όλγα	Μέλος	X	
5	Θεοδωράκης Αθανάσιος		Μέλος	X	
Τα απόντα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κλήθηκαν νόμιμα					

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου κ. Ουρανία Κλάρα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης προτείνοντας για συζήτηση το εξής θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης :

« Διευκρινήσεις επί της διακήρυξης διαγωνισμού του έργου: «Ανάπτυξη της υπαίθρου – Αγροτική Οδοποιία Δήμου Αργιθέας» και μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών και μετάθεση της ηλεκτρονικής αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών».

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 Ν.3852/2010,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποδέχεται την πρόταση του Προέδρου να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα εκτός ημερησίας διάταξης ως κατεπείγον σύμφωνα με την αριθ. 07/2024 Α.Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως: **«Συζήτηση και λήψη απόφασης περί έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου : “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ”»**, είπε τα εξής:

Έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον **1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου**, του έργου: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ»** με ημερομηνία σύνταξης και θεώρησης την 1-12-2023 καθώς και την αιτιολογική έκθεση που το συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του προϊσταμένου της Δ/νουσας Υπηρεσίας του έργου κ. Ελευθερίου η οποία αναφέρει τα εξής:

ΓΕΝΙΚΑ

Με την αρ. 79/2021 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Αργιθέας ανατέθηκε η κατασκευή του έργου του θέματος στην εταιρεία «ΚΑΤΣΙΑΒΑΣ ΧΡ. - ΝΑΤΣΗΣ ΚΩΝ. ΟΕ» με μέση έκπτωση 27,40%

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι 110.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Ο Συμβατικός Προϋπολογισμός είναι 79.965,59 ευρώ με Φ.Π.Α.

Ο Προϋπολογισμός του 1ου ΑΠΕ και 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε είναι 79.965,59 ευρώ με Φ.Π.Α.

Το ποσοστό αύξησης επί της σύμβασης είναι 0,00%.

Το έργο χρηματοδοτείται από το «Περιφερειακό επιχειρησιακό πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014 - 2020», Αξονας Προτεραιότητας «Προστασία του περιβάλλοντος -Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον.» Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 13/10/2022 στο ποσό των 79.965,59 € με τη δαπάνη του Φ.Π.Α. και η συμβατική προθεσμία κατασκευής των εργασιών είναι 6 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής, ήτοι 13/4/2023. Με την υπ' αριθμ. 69/2023 Απόφαση του Δήμου Αργιθέας δόθηκε εκ νέου παράταση περαίωσης της εργολαβίας έως και τις 13/9/2023.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν. 1418/84, Ν. 3669/2008, Ν. 3614/2007, Ν. 4013/2011, Ν.4412/2016 και Ν. 4782/2021 και τα προεδρικά διατάγματα Π.Δ. 609/85, Π.Δ. 171/87, Π.Δ. 410, Π.Δ. 334/00 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο. Ότι απαιτείται σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΑ 1° Α.Π.Ε

Ο 1ος Α.Π.Ε. & 1° Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε συντάχθηκαν για να συμπεριλάβουν την προσθήκη 6 νέων τιμών οι οποίες και εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα.

9	Αντικατάσταση ρολών με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα	NT1	40,00	m2
10	Διαφορά τιμής μεταξύ κουφωμάτων (παράθυρα και εξωστόθυρες) από PVC ανοιγόμενα ανακλινόμενα δίφυλλα, με ξύλινα κουφώματα (παράθυρα και εξωστόθυρες)	NT2	40,00	m2
11	Διαφορά τιμής μεταξύ πόρτες εισόδου με ανάλογη είσοδο από PVC, με πόρτες εξωτερικές ταμπλωτές (ξύλινες)	NT3	15,00	m2
12	Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο. Ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm	NT4	5,00	m2

13	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	NT5	52,32	m2
14	Αντικατάσταση και επανατοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων	NT6	2,00	τεμ.

Όπως προέκυψε κατά τη φάση κατασκευής του έργου, οι παραπάνω εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη και λειτουργική κατασκευή αυτού, οι παραπάνω αλλαγές. **Δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου και δεν θίγουν την πληρότητα και λειτουργικότητα αυτού.**

Αναλυτικά και ακόλουθα για τα παραπάνω είναι αναγκαίο να τονιστούν:

A) Για την αλλαγή του τύπου των κουφωμάτων και πορτών (NT1,NT2,NT3).

- Τα ξύλινα κουφώματα είναι ευάλωτα σε εξωτερικούς παράγοντες και κλιματολογικές συνθήκες
- προσβάλλονται από μικροοργανισμούς
- χρειάζονται συντήρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα (3 με 5 χρόνια)
- συγκρινόμενα με τα PVC δεν έχουν τόσο καλές θερμομονωτικές ικανότητες

Τα προτεινόμενα κουφώματα και πόρτες PVC

- λειτουργούν αθόρυβα και η συντήρησή τους είναι μηδενική
- παρουσιάζουν μεγάλη ανθεκτικότητα στις καιρικές συνθήκες, ενδείκνυνται για ορεινές περιοχές
- έχουν μεγάλη αντοχή σε περίπτωση πυρκαγιάς
- προσφέρουν υψηλό συντελεστή θερμομόνωσης συγκρινόμενα με τα ξύλινα
- δεν προσβάλλονται από μικροοργανισμούς
- προσφέρουν υψηλό συντελεστή ηχομόνωσης
- τα νέα κουφώματα περιέχουν ρολά σίτων

Συνεπώς για τη διάρκεια και την ποιότητα του έργου, προτείνεται η παραπάνω αλλαγή καθώς το κτίριο που θα τοποθετηθούν, βρίσκεται σε πολύ ορεινό μέρος με χαμηλές θερμοκρασίες και ακραίες καιρικές συνθήκες. Η δυνατότητα συντήρησης του είναι δύσκολη, ενώ η τοποθεσία του μέσα στην ορεινή χλωρίδα, κάνει απαραίτητη τη χρήση υλικών που αντέχουν σε βλαπτικούς μικροοργανισμούς, που πιθανώς να προκαλέσουν βλάβη σε ξύλινα κουφώματα. Παράλληλα δίνεται η δυνατότητα της επιλογής οποιοσδήποτε χρωματικής απόχρωσης, ακόμη και η απομίμηση ξύλου, δίνοντας οπτικά το ίδιο αποτέλεσμα.

Β)Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της εξωτερικής θερμοπρόσοψης και καθώς αυξήθηκε ο όγκος του κτιρίου προέκυψε η ανάγκη για επιμήκυνση των μαρμάρινων ποδιών των παραθύρων ώστε να υπερκαλυφθεί το κενό της επιπλέον ποδιάς που δημιουργήθηκε από τα υλικά της θερμομόνωσης.

Γ)Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της εξωτερικής θερμοπρόσοψης , προέκυψε η ανάγκη χρωματισμού επιφανειών του κτιρίου, στις οποίες δεν απαιτούνταν η δημιουργία εξωτερικού κελύφους θερμομόνωσης. Παράλληλα οι αναφερόμενες επιφάνειες, έχρηζαν συντήρησης και έπρεπε οπτικά να ακολουθούν την υπόλοιπη ανακαινισμένη πρόσοψη του κτιρίου.

Δ) Κλιματιστικές μονάδες

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της εξωτερικής θερμοπρόσοψης, έπρεπε να αφαιρεθούν οι κλιματιστικές μονάδες που υπήρχαν αναρτημένες στην πρόσοψη του κτιρίου, να ολοκληρωθούν οι εργασίες του εξωτερικού κελύφους και έπειτα να επανατοποθετηθούν στην παλαιά τους θέση μαζί με την απαραίτητη μηχανολογική σύνδεση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα οικονομικά στοιχεία του έργου

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε. & 1° Π....
1	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	46.457,13	53.425,66
2	Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	8.362,28	9.616,62
3	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	54.819,41	63.042,28
4	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	8.222,91	0,04
5	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	296,61	296,61
6	Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	38,76	38,76
7	ΣΥΝΟΛΟ	63.377,69	63.377,69
8	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.110,69	1.110,69
9	ΣΥΝΟΛΟ	64.488,38	64.488,38
10	ΦΠΑ 24%	15.477,21	15.477,21
11	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ(με ΦΠΑ)	79.965,59	79.965,59

Η δαπάνη του 1° Α.Π.Ε & 1° Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε ανέρχεται στο ποσό των 79.965,59€ από τα οποία 63.042,28€ για εργασίες 0,04€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 296,61 € για απολογιστικές δαπάνες, 38,76€ για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών δαπανών, 1.110,69 € για αναθεώρηση τιμών, και 15.477,241 € για Φ.Π.Α. δηλαδή σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλώ για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1° Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «“ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ”».

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 1ου Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου : «“ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ” όπου η δαπάνη του 1° Α.Π.Ε & 1° Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε ανέρχεται στο ποσό των 79.965,59€ από τα οποία 63.042,28€ για εργασίες 0,04€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 296,61 € για απολογιστικές δαπάνες, 38,76€ για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών δαπανών, 1.110,69 € για αναθεώρηση τιμών, και 15.477,21 € για Φ.Π.Α. δηλαδή σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη.

Τα μέλη της παράταξης της μειοψηφίας κ. Όλγα Κορλού και κ. Αθαν. Θεοδωράκης ψηφίζουν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα **αριθμό 25 / 2024**

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται από όλα τα Μέλη της Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη
ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Σακκάς Νικόλαος