

Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησεως

Στο Ανθηρό σήμερα την 17^η του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. η υπογραφόμενη Κλάρα Ουρανία (υπάλληλος Δήμου Αργιθέας) με εντολή του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής τοιχοκόλλησα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος την αριθ. 248 / 2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που ελήφθη σε τακτική με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση αυτής στις 15-12-2025. Η τοιχοκόλληση έγινε ενώπιον των υπογραφόμενων μαρτύρων:

- 1) Κλάρα Δήμητρα
- 2) Αργυρού Αικατερίνη

Αφού συντάχθηκε και υπογράφεται το Πρακτικό αυτό

Το τοιχοκόλλησε

Οι Μάρτυρες

Κλάρα Ουρανία

ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ανθηρό 17-12-2025

Ο Πρόεδρος

Σακκάς Νικόλαος

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 41 / 2025 τακτικής με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Αριθμός Απόφασης 248 / 2025

Περίληψη: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για αναπροσαρμογή ή μη τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2026 και εφεξής.

Στο Ανθηρό σήμερα την 15^η Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ. η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση, ύστερα από την αριθ. 6649/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της, δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (5) Μελών ήταν:

α/α	Μ έ λ η			Παρόντες	Απόντες	Τρόπος Παρουσίας
1	Σακκάς	Νικόλαος	Πρόεδρος	Χ		Δια ζώσης
2	Καραγεώργος	Αθανάσιος	Μέλος	Χ		Δια ζώσης
3	Γραμμένος Κωνσταντίνος		Μέλος	Χ		Δια ζώσης
4	Κορλού	Όλγα	Μέλος	Χ		Με τηλεδιάσκεψη
5	Θεοδωράκης	Αθανάσιος	Μέλος	Χ		Με τηλεδιάσκεψη
Τα απόντα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κλήθηκαν νόμιμα						

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου κ. Ουρανία Κλάρα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της τακτικής με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερησίας διατάξεως **Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για αναπροσαρμογή ή μη τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π. για το έτος 2026 και εφεξής**, είπε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος «περί κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυόντων διατάξεων «περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1080/80 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών περί των προσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος ή η Κοινότητα για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

- Το άρθρο 72 παρ. ζ του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του Ν. 25/75 (ΦΕΚ 74/Α/1975) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.429/76
- Το άρθρο 5 του Ν. 1080/80
- Το άρθρο 47 του Ν. 4483/2017
- Την ΚΥΑ 56415/2024 (ΦΕΚ 4457/τ.Β'/31-7-2024) <<παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων οικ. έτους 2025>>
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/19
- Την παρ. 14 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989.
- Την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4483/2017 (Α' 107 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την οποία οι δήμοι με πληθυσμό κάτω των είκοσι χιλιάδων (20.000) κατοίκων, μπορούν, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύπτουν από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά τους, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό.
- Τον πληθυσμό του Δήμου Αργιθέας απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής 2846/Β4-461 απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΦΕΚ Β 2802/2023)
- Την Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026 - της υπ' αρ. 41522/30.7.2025 τεύχος Β'

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134 Α/9-8- 2019), ο ορισμός των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διενεργείται από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Για την επιβολή και τον καθορισμό του ύψους των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του άρθρου 19 του ΒΔ 24-9/20.10.1958 “περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων”, όπου ορίζεται, ότι σε αυτούς που χρησιμοποιούν δημοτικά κτήματα, έργα ή υπηρεσίες, ο δήμος δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμος Αργιθέας , ως Δήμος κάτω των 20.000 κατοίκων μπορεί, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών του υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύψει από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά του, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό.

Σύμφωνα με τα προϋπολογισθέντα έσοδα και έξοδα η μεταξύ τους απόκλιση δύναται να καλυφθεί από τα έσοδα του Δήμου χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στα υπόλοιπα λειτουργικά έξοδα , λόγω και των αυξήσεων των σχετικών εσόδων του δήμου.

Η απόφαση πρέπει να αποβλέπει στην απόληψη εσόδων ανάλογων προς τα προβλεπόμενα έξοδα - δαπάνες για την οργάνωση και λειτουργία των εν λόγω υπηρεσιών.

Σε περιόδους όπως αυτής της οικονομικής κρίσης, με έντονες μεταβολές τόσο στα εισοδήματα και κατά συνέπεια στα φαινόμενα της ανισότητας της φτώχειας και της αποστέρησης, και προκειμένου για την τόνωση του βιοτικού επιπέδου του πληθυσμού δεν κρίνεται απαραίτητη η αύξηση των σχετικών τελών, εισηγούμαστε να παραμείνουν όπως έχουν καθοριστεί, με τις αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 182/2015 (ΑΔΑ: Ω5ΧΜΩΨ3Ψ3-09Β) και 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4)

Εισηγούμαστε την μη αναπροσαρμογή και την ισχύ της αριθμ. απόφασης 182/2015 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: Ω5ΧΜΩΨ3Ψ3-09Β) του Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι με ενιαίο συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας ΤΑΠ για όλες τις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αργιθέας σε μηδέν τριάντα τοις χιλίοις 0,30 ο/οο επί της αξίας του ακινήτου και την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4) για τον καθορισμό τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής
- Το άρθρο 72 παρ. ζ του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του Ν. 25/75 (ΦΕΚ 74/Α/1975) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.429/76
- Το άρθρο 5 του Ν. 1080/80
- Το άρθρο 47 του Ν. 4483/2017
- Την ΚΥΑ 56415/2024 (ΦΕΚ 4457/τ.Β`/31-7-2024) <<παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων οικ. έτους 2025>>
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/19
- Την παρ. 14 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989.
- Την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4483/2017 (Α` 107 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)σύμφωνα με την οποία οι δήμοι με πληθυσμό κάτω των είκοσι χιλιάδων (20.000) κατοίκων, μπορούν, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύπτουν από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά τους, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό.
- Τον πληθυσμό του Δήμου Αργιθέας απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής 2846/Β4-461 απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΦΕΚ Β 2802/2023)
- Την Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026 - της υπ' αρ. 41522/30.7.2025 τεύχος Β'

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μη αναπροσαρμογή και την ισχύ της αριθμ. απόφασης 182/2015 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: Ω5ΧΜΩΨ3Ψ3-09Β) του Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι με ενιαίο συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας ΤΑΠ για όλες τις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Αργιθέας σε μηδέν τριάντα τοις χιλίοις 0,30 ο/οο επί της αξίας του ακινήτου και την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 86/2016 (ΑΔΑ: ΩΜ17ΩΨ3-6Ξ4) για τον καθορισμό τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή Τ.Α.Π.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα **αριθμό 248 / 2025**

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται από όλα τα Μέλη της Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Σακκάς Νικόλαος