

Αποδεικτικό Τοιχοκολλήσεως

Στο Ανθηρό σήμερα την 06^η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 15:00 μ.μ. η υπογραφόμενη Κλάρα Ουρανία (υπάλληλος Δήμου Αργιθέας) με εντολή του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής τοιχοκόλλησα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος την αριθ. 190 / 2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που ελήφθη σε τακτική (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση αυτής στις 06-10-2025.

Η τοιχοκόλληση έγινε ενώπιον των υπογραφόμενων μαρτύρων:

1) Αργυρού Αικατερίνη

2) Τσίγκα Αθηνά

Αφού συντάχθηκε και υπογράφεται το Πρακτικό αυτό

Το τοιχοκόλλησε

Οι Μάρτυρες

Κλάρα Ουρανία

ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ανθηρό 06-10-2025

Ο Πρόεδρος

Σακκάς Νικόλαος

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 33 / 2025 τακτικής (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Αριθμός Απόφασης 190 / 2025

Περίληψη: Συζήτηση και λήψη απόφασης περί έγκρισης 2ου ΑΠΕ του έργου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ(Α ΦΑΣΗ)».

Στο Ανθηρό σήμερα την 06^η Οκτωβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την αριθ. 5072/01-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της, δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (5) Μελών ήταν:

α/α	Μ έ λ η			Παρόντες	Απόντες	Τρόπος Παρουσίας
1	Σακκάς	Νικόλαος	Πρόεδρος	X		Δια ζώσης
2	Καραγεώργος	Αθανάσιος	Μέλος	X		Με τηλεδιάσκεψη
3	Γραμμένος	Κωνσταντίνος	Μέλος	X		Με τηλεδιάσκεψη
4	Κορλού	Όλγα	Μέλος	X		Με τηλεδιάσκεψη
5	Θεοδωράκης	Αθανάσιος	Μέλος	X		Με τηλεδιάσκεψη
Τα απόντα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κλήθηκαν νόμιμα						

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου κ. Ουρανία Κλάρα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της τακτικής (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερησίας διατάξεως: **Συζήτηση και λήψη απόφασης περί έγκρισης 2ου ΑΠΕ του έργου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ(Α ΦΑΣΗ)**», είπε τα εξής:

Θέτουμε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής του **2ου ΑΠΕ του έργου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ(Α ΦΑΣΗ)**» με ημερομηνία σύνταξης και θεώρησης την 18-8-2025 καθώς και την αιτιολογική έκθεση που το συνοδεύει τον 2ο Α.Π.Ε. του επιβλέποντος του έργου κ. Ζιώγα Απόστολου , η οποία αναφέρει τα εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 2° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών-τακτοποιητικός)

I.- ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Την με αριθμ. 9/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργιθέας, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη του διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου « ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ(Α ΦΑΣΗ)».

Την με αριθ. 42/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αργιθέας, περί έγκρισης του πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου υλοποίησης του έργου «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ(Α ΦΑΣΗ)» στην κοινοπραξία "ΕΡΓΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΚΕ-ΤΡΙΚΚΗ ΑΤΕ" με μέση έκπτωση 19,04% και με το αριθμ. Πρωτοκόλλου 61616/01-09-2023(ΑΔΑ:9ΩΞΧΟΠ10-ΗΒ0) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας για τον έλεγχο νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.

Το εργολαβικό συμφωνητικό υπογράφηκε την 22-05-2024 με αρ. πρωτ. 2513 στο ποσό των 131.612,57 € δαπάνη για εργασίες, 23.690,26 € δαπάνη για εργολαβικό όφελος 18%, 23.295,42 € δαπάνη για απρόβλεπτες δαπάνες, 3.035,10 € δαπάνη για απολογιστικές δαπάνες, 442,30 € για Γ.Ε. και Ο.Ε. απολογιστικών και πλέον 43.698,16 € δαπάνη Φ.Π.Α. (24 %), ήτοι συνολική δαπάνη 225.773,81 €.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης των εργασιών ήταν η 21-05-2025 (12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης).

Την απόφαση παράτασης εργασιών της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΘΕΣΣΑΛΙΑ», της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΑΔΑ: 6ΖΡΣ7ΛΡ-77Ε) κατά 93 ημέρες με αναθεώρηση έως 23/08/2025.

Την υπ' αριθμ. 116/2025 (ΑΔΑ: ΨΡ39ΩΨ3-ΧΛΥ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής παράταση εκτέλεσης του έργου έως 23/08/2025

II.- ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι ο 2^{ος}.

III.- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η μελέτη αφορά την εκτέλεση εργασιών σε τρεις οικισμούς του Δ. Αργιθέας ήτοι Ελληνικά, Βλάσι και Βραγκιανά. Οι εργασίες αφορούν σε αισθητικές παρεμβάσεις για την ανάπλαση των πλατειών των παραπάνω οικισμών.

IV.- ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)

Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της σύμβασης.

Γενικότερα για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των νομοθετημάτων, όπως αναφέρονται στο άρθρο 7 της διακήρυξης του έργου.

Οι σε εκτέλεση των διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

V.- ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών της μελέτης οι οποίες προέκυψαν μετά την σύνταξη των αναλυτικών επιμετρήσεων.

Πιο αναλυτικά, στη συμβατική μελέτη προβλεπόταν η κατασκευή πλακόστρωτων σκαλοπατιών για τη πρόσβαση στο χώρο ανατολικά της πλατείας της ΤΚ Βλασίου. Κατά την εκτέλεση εργασιών καθαρισμού του χώρου αυτού αποκαλύφθηκε παλαιό καλντερίμι, το οποίο είχε επιχωθεί τόσο λόγω της παλαιότητάς του όσο και εξαιτίας των έντονων καιρικών φαινομένων ("Ιανός", "Daniel" και "Elias"), τα οποία προκάλεσαν καταπτώσεις και αποθέσεις υλικών. Επιπλέον, λαμβάνοντας νέα υψομετρικά στοιχεία διαπιστώθηκε ότι η κατασκευή της προτεινόμενης πλακόστρωσης ήταν πρακτικά αδύνατη λόγω των ιδιαίτερα μεγάλων κλίσεων του εδάφους. Το καλντερίμι που αποκαλύφθηκε αποτελεί στοιχείο ιδιαίτερης πολιτιστικής κληρονομιάς, όποτε κρίθηκε αναγκαία η διατήρησή του με αποτέλεσμα να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης και ανάδειξής του. Παράλληλα, δημιουργήθηκε μια είσοδος δυτικά του χώρου της πλατείας για την είσοδο των πολιτών στο χώρο.

Επιπρόσθετα, στη συμβατική μελέτη προβλεπόταν η κατασκευή σκαλοπατιών που θα οδηγούσαν σε τουαλέτες βόρεια της πλατείας της ΤΚ Βλασίου. Ωστόσο, κατά τον χρόνο εκτέλεσης του έργου, οι εν λόγω τουαλέτες είχαν ήδη παύσει να λειτουργούν και έχουν καταργηθεί, καθώς έχουν κατασκευαστεί νέες σε άλλη θέση. Ως εκ τούτου, η κατασκευή των προβλεπόμενων σκαλοπατιών δεν θα εξυπηρετούσε καμία λειτουργική ανάγκη και δεν είχε νόημα η εκτέλεση αυτών των εργασιών.

Επίσης, ανάντι του τμήματος Β της πλατείας της ΤΚ Βλασίου, η μελέτη προέβλεπε η αρμολόγηση του υφιστάμενου τοιχίου. Όμως, κατά τη διάρκεια των εργασιών διαπιστώθηκε ότι λόγω της μεγάλης παλαιότητας του τοιχίου, σε συνδυασμό με τις εκτεταμένες φθορές που είχαν προκληθεί από τη θεομηνία "Ιανός", τις θεομηνίες "Daniel" και "Elias" (οι οποίες έλαβαν χώρα μετά τη σύνταξη της μελέτης), το τοίχιο δεν παρουσίαζε την απαιτούμενη στατική επάρκεια. Ως αποτέλεσμα, κατά την εκτέλεση των εργασιών αρμολόγησης το τοίχιο κατέρρευσε και δεν ήταν δυνατόν να ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη εργασία. Για αυτό το λόγο, κατασκευάστηκε νέο τοίχιο από λιθοδομή.

Όσον αφορά τις παρεμβάσεις στην ΤΚ Βραγκιανών, η περιοχή υλοποίησης του έργου βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού, παραπλεύρως του κεντρικού άξονα και περιλαμβάνει το περιβάλλοντα χώρο της εκκλησίας του Αγίου Νεκταρίου και του αγροτικού ιατρείου. Στη συμβατική μελέτη προβλεπόταν καθαρισμός και η αρμολόγηση τμήματος τοιχίου που βρίσκεται κατάντι της εκκλησίας του Αγίου Νεκταρίου στη νότια πλευρά.

Όμως, κατά τη διάρκεια των εργασιών διαπιστώθηκε ότι λόγω της μεγάλης παλαιότητας του τοιχίου, σε συνδυασμό με τις εκτεταμένες φθορές που είχαν προκληθεί από τη θεομηνία "Ιανός", τις θεομηνίες "Daniel" και

“Elias” (οι οποίες έλαβαν χώρα μετά τη σύνταξη της μελέτης), το τοιχίο δεν παρουσίαζε την απαιτούμενη στατική επάρκεια. Ως αποτέλεσμα, κατά την εκτέλεση των εργασιών αρμολόγησης το τοιχίο κατέρρευσε και δεν ήταν δυνατόν να ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη εργασία. Για αυτό το λόγο, κατασκευάστηκε νέο τοιχίο από λιθοδομή.

Με τον εν λόγω Α.Π.Ε., στον οποίο αποτυπώνονται φυσικά και οικονομικά όλες οι ανωτέρω αλλαγές, το έργο καθίσταται ολοκληρωμένο και λειτουργικό σύμφωνα με τους όρους της απόφασης ένταξης και της δημοπράτησης.

Από το κονδύλιο των απροβλέπτων και την χρήση των επί ελάχιστον δαπανών του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της αρχικής σύμβασης καλύπτεται η αύξηση της δαπάνης που προέκυψε από τις παραπάνω αυξομειώσεις στα κονδύλια του αρχικού προϋπολογισμού, καθώς και το ποσό της Αναθεώρησης.

Η συνολική δαπάνη του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 225.773,81 € συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης Φ.Π.Α., ήτοι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. Η συνολική δαπάνη αναλύεται συνοπτικά παρακάτω:

Δαπάνη	Σύμβαση	2 ^{ος} Α.Π.Ε.	Διαφορές από σύμβαση
Εργασίες	131.612,57 €	148.029,93 €	+ 16.417,36 €
Γ.Ε & Ο.Ε. (18%)	23.690,26 €	26.645,39 €	+ 2.955,13 €
Αξία εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	155.302,83 €	174.675,32 €	19.372,49 €
Απρόβλεπτα	23.295,42 €	2.256,25 €	- 21.039,17 €
Απολογιστικές εργασίες	3.035,10 €	0,00 €	-3.035,10 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) απολ.	442,30 €	0,00 €	-442,30 €
Σύνολο	182.075,65 €	176.931,57 €	-5.144,08 €
Αναθεωρηση	0,00 €	5.144,08 €	+5.144,08 €
Σύνολο	182.075,65 €	182.075,65 €	0,00 €
Φ.Π.Α. (24%)	43.698,16 €	43.698,16 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	225.773,81 €	225.773,81 €	0,00 €

Εισηγούμεστε:

Την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ(Α ΦΑΣΗ)**» που ανέρχεται στο ποσό των 225.773,81 € συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης Φ.Π.Α., ήτοι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Τα μέλη της παράταξης της μειοψηφίας κ. Κορλού Όλγα και κ. Θεοδωράκης Αθανάσιος καταψηφίζουν, λέγοντας: « Δεν πειστήκαμε απ’ την εισήγηση ότι οι μέχρι τώρα εργασίες εκτελέστηκαν σύμφωνα με τη μελέτη.»

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και σύμφωνα με:

- την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής
- την από 18/08/2025 αιτιολογική έκθεση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εγκρίνει τον **2^ο ΑΠΕ** του έργου: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ(Α ΦΑΣΗ)**» που ανέρχεται στο ποσό των 225.773,81 € συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης Φ.Π.Α., ήτοι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα **αριθμό 190 / 2025**

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται από όλα τα Μέλη της Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος

ακολουθούν υπογραφές

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Σακκάς Νικόλαος