

Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησεως

Στο Ανθηρό σήμερα την 28^η του μηνός Ιουνίου έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ. η υπογραφόμενη Κλάρα Ουρανία (υπάλληλος Δήμου Αργιθέας) με εντολή του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής τοιχοκόλλησα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος την αριθ. 108 / 2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που ελήφθη σε διά ζώσης τακτική συνεδρίαση αυτής στις 28-06-2024.

Η τοιχοκόλληση έγινε ενώπιον των υπογραφόμενων μαρτύρων:

- 1) Αργυρού Αικατερίνη
- 2) Κλάρα Δήμητρα

Αφού συντάχθηκε και υπογράφεται το Πρακτικό αυτό

Το τοιχοκόλλησε

Οι Μάρτυρες

Κλάρα Ουρανία

ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ανθηρό 28-06-2024

Ο Πρόεδρος

Σακκάς Νικόλαος

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 14/2024 συνεδρίασης διά ζώσης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Αριθμός Απόφασης 108 / 2024

Περίληψη: Συζήτηση και λήψη απόφασης περί σύναψης διαδημοτικής σύμβασης για την άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων με το Δήμο Καρδίτσας.

Στο Ανθηρό σήμερα την 28^η Ιουνίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αργιθέας, ύστερα από την αριθ. 3123/21-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της, δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (5) Μελών ήταν:

α/α	Μ έ λ η		Παρόντες	Απόντες
1	Σακκάς	Νικόλαος	Πρόεδρος	X
2	Καραγεώργος	Αθανάσιος	Μέλος	X
3	Γραμμένος	Κωνσταντίνος	Μέλος	X
4	Κορλού	Όλγα	Μέλος	X
5	Θεοδωράκης Αθανάσιος		Μέλος	X
Τα απόντα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κλήθηκαν νόμιμα				

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου κ. Ουρανία Κλάρα για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Αντιπολίτευσης έστειλαν email στις 28-6-2024 υπόψιν του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής όπου αναφέρουν τα εξής:

Κύριε Πρόεδρε, της Δημοτικής Επιτροπής.

Οι εισηγήσεις των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το νόμο, πρέπει να αποστέλλονται έγκαιρα, για να έχουν το χρονικό περιθώριο τα μέλη της να τα εξετάσουν διεξοδικά και να προετοιμαστούν κατάλληλα.

Επειδή τα θέματα της σημερινής δημ. επιτροπής εστάλησαν μη έγκαιρα και μάλιστα 3 εξ' αυτών εστάλησαν στις 21.30 της 27^{ης} Ιουνίου 2024, πράγμα που έχει συμβεί κατ' επανάληψη.

Για τους λόγους αυτούς σας δηλώνουμε ότι απέχουμε απ' τη σημερινή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε

Να αναγνωστεί η παρούσα στη συνεδρίαση και

Να καταχωρηθούν στα πρακτικά και τις αποφάσεις οι λόγοι της αποχής μας.

Με εκτίμηση

Όλγα Κορλού – Αθανάσιος Θεοδωράκης – Κων/νος Κούτσικος

Δημ. Σύμβουλοι της Αντιπολίτευσης του Δήμου Αργιθέας

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω επιστολής αναφέρει ότι:

Οι εισηγήσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης γνωστοποιήθηκαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής την Τετάρτη (26-6-2024) και την Πέμπτη (27-6-2024), ως ορίζεται από το Ν. 3852/2010 άρθρο 74 παρ. 6 και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

Οι εισηγήσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης κρίνεται απαραίτητο να γνωστοποιούνται στα μέλη της δημοτικής επιτροπής, με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο έγκαιρα, προκειμένου αυτά να ενημερώνονται όσο το δυνατόν πληρέστερα επί των θεμάτων που πρόκειται να συζητηθούν και να είναι σε θέση να αποφασίσουν επ' αυτών. Εξίσου απαραίτητη είναι και η σχετική ενημέρωση των προέδρων των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων ή των προέδρων δημοτικών κοινοτήτων, οι οποίοι καλούνται υποχρεωτικά στη συνεδρίαση, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν την κοινότητά τους, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποδέχεται την πρόταση του Προέδρου να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα εκτός ημερησίας διάταξης ως κατεπείγον σύμφωνα με την αριθ. 102/2024 Α.Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της τακτικής διαζώσης συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως: **Συζήτηση και λήψη απόφασης περί σύναψης διαδημοτικής σύμβασης για την άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων με το Δήμο Καρδίτσας**, είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη : 1. τον Ν. 5021/2023, Άρθρο 83, Υπηρεσίες Δόμησης Αντικατάσταση άρθρου 97 Α ν. 3852/2010 παρ 3.

α) Οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος ή Γραφείου στελεχώνονται τουλάχιστον: αα) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό έως τριάντα χιλιάδες (30.000) κατοίκους από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό, ββ) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό από τριάντα χιλιάδες (30.000) έως ογδόντα χιλιάδες (80.000) κατοίκους από δύο (2) αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς ή πολιτικούς μηχανικούς και δύο (2) πολιτικούς μηχανικούς ή αρχιτέκτονες μηχανικούς και γγ) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό άνω των ογδόντα χιλιάδων (80.000) κατοίκων από δύο (2) αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς ή πολιτικούς μηχανικούς και τέσσερις (4) πολιτικούς μηχανικούς ή αρχιτέκτονες μηχανικούς. Εάν οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται στον δήμο από περισσότερα, του ενός, τμήματα ή γραφεία, για την ελάχιστη στελέχωση λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των μηχανικών των ειδικοτήτων του προηγούμενου εδαφίου. Για τις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης, η ελάχιστη στελέχωση επιτυγχάνεται με την κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της 3 οικείας Διεύθυνσης, με βάση τα στοιχεία των ψηφιακών οργανογραμμάτων των δήμων, συμπεριλαμβανομένων υποχρεωτικά στις καλυμμένες θέσεις των ειδικοτήτων του πρώτου εδαφίου.

β) Στην κατά την περ. α' ελάχιστη στελέχωση, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του άρθρου 99. Παρ. 4.α) Το πρώτο τρίμηνο κάθε έτους ο Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαπιστώνει με απόφασή του την επάρκεια ή μη της ελάχιστης στελέχωσης κατά τα οριζόμενα στην περ. α' της παρ. 3, η οποία, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών και στη Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. β) Για όσο διάστημα δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, ο οικείος δήμος, με σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας, οφείλει να συνδράμει, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. α' της παρ. 2 τον δήμο που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν στον δήμο

υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

Και κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και τα σχετικά έγγραφα:

- τις διατάξεις άρθρο 72 και 74Α Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύει
- Το υπ' αριθ. Πρωτ. 17295/03-06-2024 ειδοποίηση ενημέρωση του Δήμου Καρδίτσας, της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, του τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών
- Το υπ' αριθ. Πρωτ. 47344/12-06-2024 έγγραφο του τμήματος Οργάνωσης Τ.Α. Α' Βαθμού του Υπουργείου Εσωτερικών
- Το υπ' αριθ. Πρωτ. 36980/19-06-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη σύναψη διαδημοτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αργιθέας και του Δήμου Καρδίτσας της Π.Ε. Καρδίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 με σκοπό την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο Αργιθέας από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην Καρδίτσα, σήμερα στις , στα γραφεία του Δήμου Καρδίτσας οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Καρδίτσας» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στην Καρδίτσα, Μυρμιδόνων αριθμ. 2, Τ.Κ. 43100 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Καρδίτσας, δυνάμει της υπ. αριθμ. 21/23 απόφασης του πολυμελούς πρωτοδικείου Καρδίτσας.

2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο , δυνάμει της υπ. αριθμ απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου, έχοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) και το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν

2. Το άρθρο 97Λ του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 83 (παρ. 1) του Ν. 5021/2023

3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75, παρ. 1. του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα

4. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016
6. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας: α) την /2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο), β) την /2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου(με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Καρδίτσας).
7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Καρδίτσας πληροί την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4. περ. Α' του Ν. 3852/1010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της Διεύθυνσης Δόμησης (ΦΕΚ Β' 4007/23-6-2023), ωστόσο ο Δήμος δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης, όπως διαπιστώνει ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεός Ελλάδας με την /...-...-202.. Απόφασή του (ΑΔΑ)
 συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:
- ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**
- Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου για την διοικητική του υποστήριξη από τον Δήμο Καρδίτσας (ο οποίος ασκεί βάσει του Ν. 5021/2023 και της .-202.. Απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεός Ελλάδας-ΑΔΑ - διοικητική υποστήριξη στον Δήμο αυτόν) για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, με την Δ/ση Δόμησης που διαθέτει. Αναγνωρίζεται επίσης η υποχρέωση του Δήμου να συνδράμει την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Καρδίτσας με την διάθεση ενός μηχανικού, κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Τοπογράφων κατά προτεραιότητα ή Πολιτικών Μηχανικών .
- ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
- Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η άσκηση από τον/την υπάλληλο (μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ) που θα διατεθεί στον Δήμο Καρδίτσας των αρμοδιοτήτων των Τμημάτων της Διεύθυνσης Δόμησης Ελέγχου Κατασκευών, Όρων Δόμησης και Έκδοσης Αδειών, όπως αυτές περιγράφονται στον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Καρδίτσας (ΦΕΚ 4866/21-10- 21) καθώς και όσων τυχόν έκτοτε έχουν μεταβιβασθεί ή πρόκειται να μεταβιβασθούν σε αυτόν - κατά προτεραιότητα- για λογαριασμό του Δήμου και στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς του, για όσο διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληρούνται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου αυτού, όπως προβλέπει το άρθρο 83, παρ. 4α και β του Ν. 5021/2023 [Αρμοδιότητες Τμημάτων Διεύθυνσης Δόμησης (ενδεικτικά): Αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ., έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήση γης, όρων δόμησης , διατηρητέων κτηρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (ΟΓ-ΡΓ) και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου κ.λπ.]

Πλην όμως, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ του Δήμου Καρδίτσας, μπορούν να του/της ανατίθενται και υποθέσεις του Δήμου Καρδίτσας, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται κατ' αρχάς για δύο (2) έτη, από /2024 έως /2026, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησης της παρούσας, εάν μέχρι την λήξη της δεν έχει επιτευχθεί η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου

2. Εάν διαπιστωθεί, με σχετική απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ότι η ΥΔΟΜ του Δήμου έχει επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης, οποτεδήποτε νωρίτερα από την /2026, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Ο Δήμος Καρδίτσας:

1. Μεριμνά για την μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της

ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο , με απόφαση του Δημάρχου του, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

2

2. Διαθέτει στον/στην υπάλληλο τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για την

διοικητική υποστήριξη του Δήμου (με προδιαγραφές επαρκείς για την λειτουργία των απαιτούμενων πληροφοριακών συστημάτων που αφορούν όλες τις αρμοδιότητες των ΥΔΟΜ).

3. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας.

B. Ο Δήμος :

1. Διαθέτει αμέσως, με απόφαση Δημάρχου, στην Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας έναν/μία (1) υπάλληλο κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Τοπογράφων κατά προτεραιότητα ή Πολιτικών Μηχανικών που θα ασκεί τις αρμοδιότητες του άρθρου 2 της παρούσης. Ο/η ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του/της στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Καρδίτσας, με τις οδηγίες των Προϊσταμένων της. Ο υπάλληλος που θα διατεθεί από τον Δήμο ρητά συμφωνείται ότι θα μισθοδοτείται από αυτόν.

2. Μεριμνά για την σύσταση ή/και επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της ΥΔΟΜ του.

3. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, στους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Καρδίτσας, που αφορούν ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά του όρια.

4. Επίσης αναλαμβάνει την αστική ευθύνη έναντι διοικούμενων πολιτών ή τρίτων για διοικητικές πράξεις που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Καρδίτσας, εφόσον αφορούν ακίνητα στην επικράτεια του Δήμου

5. Ομοίως, δαπάνες ή έσοδα που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (π.χ. επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος ή υπέρ της πολεοδομική αρχής), βαρύνουν ή πιστώνονται αντίστοιχα αποκλειστικά στον Δήμο την διοικητική επικράτεια του οποίου αφορά η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 5. ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A. Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται τριμελές όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από:

1. Τον/την εκάστοτε Αντιδήμαρχο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, αναπληρούμενο από τον δημοτικό σύμβουλο Καρδίτσας Μηχανικό Κολοβό Κωνσταντίνο.

2. Τον/την εκάστοτε Αντιδήμαρχο του Δήμου , αναπληρούμενο/η από τον/την εκάστοτε

Αντιδήμαρχο

3. Τον/την εκάστοτε Προϊστάμενο/η της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας αναπληρούμενο/η από τον/την εκάστοτε Προϊστάμενο/η του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνση αυτής.

Β. Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.

3

β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκόψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών.

γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει ελλιπή τήρηση των όρων της ή την σύσταση/επαρκή στελέχωση ΥΔΟΜ για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της από τον Δήμο , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου αυτής ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και όλων των μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Η ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πέραν όσων μνημονεύονται στα παραπάνω, σε περίπτωση αλλαγής του θεσμικού πλαισίου περί λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου συνάπτεται η παρούσα, η σύμβαση αναθεωρείται ή λύεται υποχρεωτικά εντός τριμήνου με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ /24 ΑΔΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα **αριθμό 108 / 2024**

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται από όλα τα Μέλη της Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη
ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Σακκάς Νικόλαος