

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
Τ.Κ. 43060

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.07.29
11:58:56 EEST
Reason:
Location: Athens

Αποδεικτικό Τοιχοκολλήσεως

Στο Ανθηρό σήμερα την 20^η του μηνός Ιουνίου έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ. η υπογραφομένη Κλάρα Ουρανία (υπάλληλος Δήμου Αργιθέας) με εντολή του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής τοιχοκόλλησα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος την αριθμ. 100 / 2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που ελήφθη σε διά ζώσης τακτική συνεδρίαση αυτής στις 17-06-2024.

Η τοιχοκόλληση έγινε ενώπιον των υπογραφομένων μαρτύρων:

- 1) Πινακούλας Αθανάσιος
- 2) Κλάρα Δήμητρα

Αφού συντάχθηκε και υπογράφεται το Πρακτικό αυτό

Το τοιχοκόλλησε

Οι Μάρτυρες

Κλάρα Ουρανία

ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ανθηρό 17/06/2024

Ο Πρόεδρος

Σακκάς Νικόλαος

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 13 / 2024 τακτικής διά ζώσης συνεδρίασης της **Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου ΑΡΓΙΘΕΑΣ**

Αριθμός Απόφασης 100 / 2024

Περίληψη: Συζήτηση και λήψης απόφασης για έγκριση όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, σταθμών και εγκαταστάσεων σταθερής τηλεφωνίας και σημάτων λήψης και εκπομπής σημάτων στην κοινότητα Ανθηρού

Στο Ανθηρό σήμερα την 17^η Ιουνίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.. η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αργιθέας, ύστερα από την αριθ. 2906/13-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της, δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (5) Μελών ήταν:

α/α	Μ έ λ η		Παρόντες	Απόντες
1	Σακκάς	Νικόλαος	Πρόεδρος	X
2	Καραγεώργος	Αθανάσιος	Μέλος	X
3	Πούλιος Χαράλαμπος (Αναπληρώνει τον κ. Γραμμένο Κωνσταντίνο)		Μέλος	X
4	Κορλού	Όλγα	Μέλος	X
5	Θεοδωράκης	Αθανάσιος	Μέλος	X
Τα απόντα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κλήθηκαν νόμιμα				

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου κ. Ουρανία Κλάρα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της τακτικής δια ζώσης συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως: **Συζήτηση και λήψης απόφασης για έγκριση όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, σταθμών και εγκαταστάσεων σταθερής τηλεφωνίας και σημάτων λήψης και εκπομπής σημάτων στην κοινότητα Ανθηρού»,** είπε τα εξής:

Με την αριθμ. 14 / 2022 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου έγινε παραχώρηση του χώρου προς τον ΟΤΕ για να προχωρήσει την αδειοδότηση από το Δασαρχείο για την έκδοση άδειας επέμβασης για τον εγκατεστημένο σταθμό με κωδική ονομασία ANTHIRO T/K (0270142), ο οποίος είναι εγκατεστημένος εντός του Δημοτικού Δάσους Ανθηρού.

Η Δημοτική Επιτροπή πρέπει να προχωρήσει στη σύναψη σύμβασης μετά από διαπραγμάτευση για το αντίτιμο της εκμίσθωσης.

Εισηγούμαστε

1. Την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης 500 τ.μ. μεταξύ του Δήμου και του ΟΤΕ Α.Ε. – COSMOTE στην Κοινότητα Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας, κωδική ονομασία «ANTHIRO T/K (0270142) - ANTHIRO_TK (41619)», όπου έχει εγκατασταθεί Σταθμός Τηλεφωνίας σε δημοτικό χώρο προκειμένου να καλύψει τις τηλεπικοινωνιακές ανάγκες της περιοχής.
2. Ως ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 3.500 ΕΥΡΩ .
3. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) έτη**.
4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον ΟΤΕ τον πρώτο μήνα κάθε μισθωτικού έτους.
5. Ο ΟΤΕ ΑΕ - COSMOTE υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως, πλην όμως λόγω της φύσης της εκμίσθωσης και του

- σκοπού της επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης του μισθίου μόνο σε συγγενή (μητρική ή θυγατρική) εταιρεία ή εξαρτημένα άμεσα ή έμμεσα από την μισθώτρια ή στην οποία συμμετέχουν κατά πλειοψηφία οι κύριοι μέτοχοι της μισθώτριας.
8. Σε περίπτωση που στον ίδιο χώρο φιλοξενηθεί κάποια άλλη εταιρεία, το μίσθωμα με την άλλη εταιρεία θα προκύψει κατόπιν διαπραγματεύσεων μεταξύ του Δήμου και της άλλης εταιρείας.
 9. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Και κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

- Το άρθρο 74^Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) και το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
- Την εισήγηση του Προέδρου της

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνουμε:

1. Την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης 500 τ.μ. μεταξύ του Δήμου και του ΟΤΕ Α.Ε. – COSMOTE στην Κοινότητα Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας, κωδική ονομασία «ANTHIRO T/K (0270142) - ANTHIRO_TK (41619)», όπου έχει εγκατασταθεί Σταθμός Τηλεφωνίας σε δημοτικό χώρο προκειμένου να καλύψει τις τηλεπικοινωνιακές ανάγκες της περιοχής.
2. Ως ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 3.500 ΕΥΡΩ .
3. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) έτη**.
4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον ΟΤΕ τον πρώτο μήνα κάθε μισθωτικού έτους.
5. Ο ΟΤΕ ΑΕ - COSMOTE υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως, πλην όμως λόγω της φύσης της εκμίσθωσης και του σκοπού της επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης του μισθίου μόνο σε συγγενή (μητρική ή θυγατρική) εταιρεία ή εξαρτημένα άμεσα ή έμμεσα από την μισθώτρια ή στην οποία συμμετέχουν κατά πλειοψηφία οι κύριοι μέτοχοι της μισθώτριας.
8. Σε περίπτωση που στον ίδιο χώρο φιλοξενηθεί κάποια άλλη εταιρεία, το μίσθωμα με την άλλη εταιρεία θα προκύψει κατόπιν διαπραγματεύσεων μεταξύ του Δήμου και της άλλης εταιρείας.
9. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.
10. Εξουσιοδοτούμε τον Δημάρχο κ. Στεργίου Ανδρέα για την υπογραφή της σύμβασης και κάθε σχετικού με τα ανωτέρω εγγράφου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα **αριθμό 100 / 2024**

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται από όλα τα Μέλη της Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη
ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Σακκάς Νικόλαος