



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ



ΕΣΠΑ  
2014-2020  
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΕΡΓΟ: «Πολεοδομικές και αισθητικές παρεμβάσεις οικισμών  
Δήμου Αργιθέας ( Α ΦΑΣΗ)»

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη του έργου που αναφέρεται στον ανωτέρω αφορά εργασίες του έργου: «Πολεοδομικές και αισθητικές παρεμβάσεις οικισμών Δήμου Αργιθέας (Α ΦΑΣΗ)»

Η μελέτη αφορά την εκτέλεση εργασιών σε τρεις οικισμούς του Δήμου με βάση τη μελέτη «ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ»

Συγκεκριμένα προβλέπεται να γίνουν οι εξής εργασίες:

#### Στην Τ.Κ. Βλασίου

Στον οικισμό Βλάσι, προβλέπεται να γίνει ανάπλαση της κεντρικής πλατείας. Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο της πλατείας, δηλαδή μια έκταση 650τ.μ. περίπου (τμήμα Α), καθώς και κοινόχρηστους χώρους πρασίνου διαμορφωμένους σε δύο επίπεδα χαμηλότερα της πλατείας και μέχρι τον κεντρικό οδικό άξονα (τμήματα Β και Γ). Προβλέπεται η καθαίρεση του υπάρχοντος τοιχίου που βρίσκεται πίσω από το μνημείο, εργασίες εκσκαφής και παράλληλη κατασκευή νέου τοιχίου αντιστήριξης. Το τοίχιο θα κατασκευαστεί με θεμέλιο από σκυρόδεμα και κορμό από πέτρα, σε επαφή με το υφιστάμενο τοίχιο βόρεια του Ι.Ν.

Οι παρεμβάσεις στο τμήμα Α περιλαμβάνουν επίσης την αρμολόγηση της υπάρχουσας πλακόστρωσης της πλατείας, την αρμολόγηση του υφιστάμενου τοιχίου του δημοτικού σχολείου, την κατασκευή πέτρινης σκάλας που θα οδηγεί στις δημοτικές τουαλέτες, την κατασκευή πέτρινης σκάλας που θα οδηγεί στο τμήμα Β, την εγκατάσταση κατάλληλου φωτισμού (αντικατάσταση 6 υφιστάμενων και τοποθέτηση 3 νέων φωτιστικών σωμάτων), την αντικατάσταση των υφιστάμενων στοιχείων αστικού εξοπλισμού και τη φύτευση 1 δένδρου.

Επιπρόσθετα, προβλέπεται η αντικατάσταση όλων των κιγκλιδωμάτων με νέα απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους. Τέλος, το παρτέρι φυτών που βρίσκεται μπροστά από το κτίριο του δημοτικού σχολείου θα επενδυθεί με πέτρα, περιμετρικά των δένδρων θα κατασκευαστούν χαμηλά πέτρινα πεζούλια, χαμηλό πέτρινο θα τοποθετηθεί ως βάση κάτω από τα κιγκλιδώματα, ενώ θα επενδυθεί με πέτρα και η όψη προς την πλατεία του παλιού κοινοτικού γραφείου.

Στο τμήμα Β προβλέπεται η κατασκευή ενός τοιχίου από αργολιθοδομή ως ανωδομή του υφιστάμενου τοιχίου Β. Θα πραγματοποιηθούν εργασίες επίχωσης για την επιπέδωση του χώρου και την ύπαρξη ενός ενιαίου πλατώματος χωρίς υψομετρικές διαβαθμίσεις στο τμήμα Β. Ταυτόχρονα, για την εξομάλυνση του τμήματος Β και την εξασφάλιση ομοιομορφίας, θα ακολουθήσουν εργασίες εκσκαφής ώστε να δημιουργηθούν δυο μεγάλα σκαλοπάτια πέτρινα κατόπιν του τοιχίου Α. Τα σκαλοπάτια θα έχουν πάτημα 60εκ. και θα αποτελούν και καθιστικά σύνολα.

Με τις παραπάνω εργασίες δημιουργείται ένα πλάτωμα έκτασης 220τ.μ. περίπου, το οποίο θα διαμορφωθεί κατάλληλα, ώστε να είναι επισκέψιμο. Το πλάτωμα στο τμήμα Β θα πλακοστρωθεί ακανόνιστα με πλάκες μέσου πάχους 5 εκ. Επιπρόσθετα, προβλέπεται η αποξήλωση των υφιστάμενων στοιχείων αστικού εξοπλισμού (ξύλινα παγκάκια) και η τοποθέτηση νέων (3 παγκάκια, 1 κάδος απορριμμάτων και 2 τραπεζοπάγκοι), η τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους. Για την ενίσχυση του φωτισμού του πλατώματος συνολικά προτείνονται 3 φωτιστικά σώματα.

Οι παρεμβάσεις ολοκληρώνονται με την κατασκευή χαμηλών πέτρινων πεζουλιών στα 3 υπάρχοντα μικρά δένδρα, και την αρμολόγηση του υφιστάμενου τοιχίου που εντοπίζεται μεταξύ των τμημάτων Α και Β. Τέλος, προβλέπεται η δημιουργία καθιστικών πέτρινων πεζουλιών περιμετρικά των 2 μεγάλων δένδρων.



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
THE LEADER



ΕΣΠΑ  
2014-2020  
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

## Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Όσον αφορά στο τμήμα Γ, προβλέπεται η διατήρησή του σε χώρο πρασίνου. Η υφιστάμενη έκταση προβλέπεται να καθαριστεί και να ακολουθήσουν εργασίες εκσκαφής και κατασκευής των σκαλοπατιών και πλατύσκαλων. Η σκάλα θα πλακοστρωθεί ακανόνιστα με πλάκες μέσου πάχους 5 εκ. ενώ θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα (κουπαστή). Ταυτόχρονα θα διαμορφωθούν παρτέρια πρασίνου βορειοανατολικά της σκάλας, στα οποία θα φυτευτούν δένδρα. Επίσης προβλέπεται και η διευθέτηση των ομβρίων υδάτων με την τοποθέτηση πλαστικού σωλήνα αποχέτευσης Φ200.

### Στην Τ.Κ. Βραγκιανών

Η περιοχή παρέμβασης βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού, παραπλεύρως του κεντρικού οδικού άξονα και περιλαμβάνει τον περιβάλλοντα χώρο της εκκλησίας του Αγίου Νεκταρίου και του αγροτικού ιατρείου. Οι παρεμβάσεις αφορούν αρχικά στο υφιστάμενο τοίχιο αντιστήριξης που βρίσκεται στο νότιο τμήμα της περιοχής παρέμβασης και διαχωρίζει την περιοχή της εκκλησίας και του αγροτικού ιατρείου από τον κεντρικό οδικό άξονα, με ταυτόχρονη την ύπαρξη υψομετρικής διαφοράς. Προβλέπεται ο καθαρισμός και η αρμολόγηση του τμήματος του τοιχίου ξηρολιθοδομής και η επένδυση με πέτρα του υπάρχοντος τμήματος του τοιχίου που αποτελείται από σκυρόδεμα. Το ύψος του υφιστάμενου τοιχίου ξηρολιθοδομής θα αυξηθεί κατά 50 εκ για να δημιουργηθεί χαμηλό πέτρινο πεζούλι ύψους 50 εκ στο επίπεδο του πλατώματος το οποίο θα έχει διπλή χρήση (θα είναι και καθιστικό). Η παρέμβαση ολοκληρώνεται με την ταυτόχρονη τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, η οποία είναι αναγκαία για λόγους ασφαλείας.

Στη συνέχεια προβλέπεται ο περιβάλλον χώρος της εκκλησίας του Αγίου Νεκταρίου και του αγροτικού ιατρείου να πλακοστρωθεί ακανόνιστα με πλάκες μέσου πάχους 5εκ. Επειδή στην υφιστάμενη κατάσταση το πλάτωμα είναι αδιαμόρφωτο, θα προηγηθούν της πλακόστρωσης εργασίες εκσκαφής, διαμόρφωσης και τιμεντόστρωσης. Για την ανάδειξη του πλατώματος προτείνεται επιπλέον η επένδυση με πέτρα του εξωτερικού τοίχου του κτιρίου του αγροτικού ιατρείου περιμετρικά μέχρι το ύψος του 1,0μ. και η δημιουργία ενός παρτεριού για τη φύτευση πρασίνου και θάμνων.

Τέλος, για τη σταθεροποίηση του πρανούς στο βόρειο-ανατολικό τμήμα της οδού πρόσβασης στο πλάτωμα, προβλέπεται η κατασκευή τοιχίου με θεμέλιο από σκυρόδεμα και κορμό από αργολιθοδομή.

### Στην Τ.Κ. Ελληνικών

Στην Τ.Κ. Ελληνικών προβλέπεται η καθαίρεση του υπάρχοντος τοιχίου αντιστήριξης συνολικού μήκους 103,6 μέτρων, το οποίο αποτελείται κυρίως από πέτρα αλλά και από σκυρόδεμα, με ταυτόχρονη κατασκευή νέου τοιχίου αντιστήριξης στην ίδια θέση. Το νέο τοίχιο αντιστήριξης που θα κατασκευαστεί θα έχει θεμέλιο από σκυρόδεμα, κορμό αργολιθοδομής και θα αποτελείται από πέντε τμήματα.

Η παρέμβαση ολοκληρώνεται τόσο με την καθαίρεση της υπάρχουσας περίφραξης με συρματοπλέγμα όσο και με την αποξήλωση των υφιστάμενων καγκέλων και την αντικατάστασή τους με νέα μεταλλικά κιγκλιδώματα. Η τοποθέτηση των κιγκλιδωμάτων θα γίνει πάνω στη στέψη και σε όλο το μήκος του νέου τοιχίου αντιστήριξης. Τέλος, στο χώρο της πλατείας προβλέπεται και η τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 278.000,00 € με ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

Εργασίες 224.193,57 €

ΦΠΑ 24%: 53.806,43 €

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
ΑΝΘΗΡΟ 6/7/2021

Αθηνά Τσίγκα  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.