



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Κρατικών Εγγυήσεων &  
Κίνησης Κεφαλαίων

Αθήνα 09 /05/2019

Αρ. Πρωτ. οικ.2/40557/0025

Τμήμα : Α' - Παροχής Εγγυήσεων  
Πληροφορίες : Λ. Κεντιστού  
Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 37  
101 65 – Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210-33 38 963  
Fax : : 210- 33 38 959  
Email: l.kentistou@glk.gr

**ΘΕΜΑ: «Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες για πιστωτικές διευκολύνσεις, προς αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, από το σεισμό της 31<sup>ης</sup> Αυγούστου 2018 σε περιοχές των Π.Ε Καρδίτσας -Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας».**

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ.142/2017 (ΦΕΚ181/Α/23-11-2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
2. Το Π.Δ.73/2015 (ΦΕΚ116/Α/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4549/2018 (ΦΕΚ 105/Α/14-06-2018) και ιδίως τα άρθρα 91, 96,97,100 και 101.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ/Α/143/28-06-2014), άρθρο 126.
5. Την αριθ. Υ29/08-10-2015 (ΦΕΚ2168/Β/09-10-2015)Απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη».
6. Την αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ-ΚΕ/14189πΕ/Α325/05-02-2019 (ΦΕΚ/Β/512/20-02-2019), κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Οικονομίας & Ανάπτυξης και Υποδομών & Μεταφορών.
7. Την αριθ. 05/01-03-2019 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 96 του Ν.4549/2018.
8. Τα αριθ.Κ.Μ.Κ.Ε00376ΕΞ2018ΕΜΠ/12-12-2018 της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπ. Οικονομικών.
9. Τα αριθ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/8018/Α324/09-10-2018, ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.1460/Α324/05-02-2019 και ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/1782/Α324/22-02-2019,έγγραφα της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες, σε ποσοστό 75%, για τη χορήγηση δανείων, προς αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια (κατοικίες, ιεροί ναοί, κτίρια κοινωφελούς σκοπού) που προκάλεσε ο σεισμός της 31<sup>ης</sup> Αυγούστου 2018 στα διοικητικά όρια Α) Δήμων Αργιθέας, Λίμνης Πλαστήρα, Καρδίτσας, Μουζακίου της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Β) Δήμων Καλαμπάκας, Πύλης, Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με τους κάτωθι βασικούς όρους :

1. Από τα ποσά των δανείων που θα χορηγηθούν στους πληγέντες , θα αφαιρεθούν τα ποσά της τυχόν ιδιωτικής ασφάλισης των ακινήτων.
2. Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια.
3. Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.
4. Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.
5. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου εξάμηνιας διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ, επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75 (ΦΕΚ 178 /Α'/28-08-75).
6. Σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) συνεχόμενων χρεολυτικών δόσεων, το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό του δανείου, καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Οι τράπεζες προκειμένου να εξοφληθούν από το Δημόσιο, οι εγγυημένες απαιτήσεις τους, οφείλουν αφού περάσει ένα τρίμηνο από τη λήξη της τρίτης δόσης, να υποβάλουν τα δικαιολογητικά που ορίζονται, στην κατ'έξουσιοδότηση της παρ.4 του άρθρου 101 του Ν. 4549/2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, όπως εκάστοτε ισχύει.
7. Οι Τράπεζες θα πρέπει να επιδιώκουν, την είσπραξη από τους πρωτοφειλέτες των ληξιπρόθεσμων εγγυημένων δόσεων, με την ίδια επιμέλεια που δείχνουν και για τα δάνεια που χορηγούν χωρίς την εγγύηση του Δημοσίου.
8. Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης των εγγυημένων απαιτήσεων των τραπεζών, που θα περιλαμβάνουν το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό κεφαλαίου, κατά 75%.
9. Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 €, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του άτοκου δανείου, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.
10. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα, θα εξετάζουν την δυνατότητα αποπληρωμής των δανείων από τους δικαιούχους, με τα ίδια κριτήρια που εξετάζουν τη χορήγηση δανείων χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τη συνήθη τραπεζική πρακτική.
11. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.
12. Ορίζεται προθεσμία δύο (2) ετών, από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης εγγύησης, για τη χορήγηση των στεγαστικών δανείων.

Σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους των δανείων, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες :

α) κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτηρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολόκληρου του ποσού του δανείου.

γ) Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων, που είχαν καταβληθεί, εντόκως με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

Σε κάθε περίπτωση που οι δανειολήπτες δεν εξοφλήσουν τις οφειλές τους στην Τράπεζα, το χρέος βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ του **δανειολήπτη/πρωτοφειλέτη, εις βάρος του**, σύμφωνα με το άρθρο 101 του Ν.4549/2018 *«Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, προβαίνει σε εξόφληση της υποχρέωσής του που απορρέει από την κατάπτωση της εγγύησης ή που τυχόν επιβληθεί ή καταλογιστεί σε βάρος του αφορμή αυτής. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προηγούμενη βεβαίωση, ως εσόδων του, σε βάρος των πρωτοφειλετών, των εγγυητών και λοιπών συνυπόχρεων, των σχετικών ποσών στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ).*

**Οι δανειστριες Τράπεζες υποχρεούνται να υποβάλουν στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους – Δ/νση Κρατικών Εγγυήσεων & Κίνησης Κεφαλαίων, σε ηλεκτρονική μορφή, και σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4549/2018:**

- 1. Κάθε μήνα, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που χορηγήθηκαν τον προηγούμενο μήνα.**
- 2. Κάθε τρίμηνο, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα ανεξόφλητα υπόλοιπα.**

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας απόφασης, καθώς και η αντιμετώπιση στα πλαίσια αυτής των προβλημάτων που θα ανακύπτουν κατά την υλοποίηση, ανατίθεται στη Διεύθυνση Κρατικών Εγγυήσεων & Κίνησης Κεφαλαίων του (Γ.Λ.Κ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της οποίας δύναται να ανέλθει σε **1.335.210€**.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Προϊστάμενος Αυτοτελούς Γραφείου  
Γραμματείας & Αρχείου

(Ακολουθούν κοινοποιήσεις)

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:**

**1.** Υπουργείο Οικονομικών

Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής  
Νίκης 5- 7 - Τ.Κ. 101 80 – ΑΘΗΝΑ

**2.** Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών

Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ –Κ.Ε)

Ι. Κόνιαρη 43 Τ.Κ. 114 71 – ΑΘΗΝΑ

**Με την παράκληση να ενημερώσει τις αρμόδιες Περιφερειακές Ενότητες**

**3.** Τράπεζα της Ελλάδος

α) Διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων – Τμήμα Αγορών Κεφαλαίων

β) Διεύθυνση Εργασιών Δημοσίου – Τμήμα Σχέσεων με το Δημόσιο

**4.** Ελληνική Ένωση Τραπεζών

Αμερικής 21Α, Τ.Κ. 106 71 – ΑΘΗΝΑ

**Με την παράκληση να ενημερώσει τις Κεντρικές Διοικήσεις όλων των εμπορικών τραπεζών**

**5.** Ένωση Συνεταιριστικών Τραπεζών Ελλάδος

Σκουφά 50 , Τ.Κ. 106 72 – ΑΘΗΝΑ

**6.** Εθνικό Τυπογραφείο

( για τη δημοσίευση)

Καποδιστρίου 34 , Τ.Κ. 104 32 – ΑΘΗΝΑ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών κ. Γ. Χουλιαράκη

2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Δημοσιονομικής Πολιτικής

3. Γραφείο κ. Γενικής Διευθύντριας Θησαυροφυλακίου & Δημοσιονομικών Κανόνων

4. Δ/νση Κρατικών Εγγυήσεων & Κίνησης Κεφαλαίων – Τμήμα Α΄

5. Δ/νση Προϋπολογισμού

6. Δ/νση Πολιτικής Εισπράξεων