

## ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στο Ν. Αργύριο σήμερα στις 10 Δεκεμβρίου 1998 μεταξύ αφ' ενός μεν του **Κου Θωμά Κολοκούρα** του Νικολάου, Προέδρου της Κοινότητας Ν. Αργυρίου Ευρυτανίας και κατοίκου ομοίως, κατόχου του υπ' αριθ. Δ. 885659/62 δελτίου ταυτότητας του ~~Α.Τ. Κερασώρη~~ ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου και νόμιμος εκπρόσωπος με εντολή και για λογαριασμό της **Κοινότητας Ν. Αργυρίου Ευρυτανίας** και δυνάμει των 11/23/25-10-98 και 12/24/01-11-98 Πρακτικών του Κοινοτικού Συμβουλίου αυτής, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό και αφ'ετέρου του **Κου Βασιλείου Κοτσανά** του Σωτηρίου κατοίκου Αθηνών, κατόχου του υπ' αριθ. Ρ 144192 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Χαλανδρίου, ως νομίμου εκπροσώπου της εδρεύουσας στην Αθήνα (Θεμιστοκλέους 87) ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.**» και σύμφωνα με το από 10-12-1998 Πρακτικό του Δ.Σ. αυτής και οι οποίοι όπως παρίστανται στο παρόν συμφώνησαν συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα κατωτέρω:

1. Με το παρόν η πρώτη των συμβαλλομένων ρητά δηλώνει ότι **συμφωνεί και αποδέχεται** την κατ' αποκλειστικότητα εγκατάσταση και λειτουργία από την δεύτερη των συμβαλλομένων ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.**» έργου παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας, (αποτελουμένου από φράγμα ύψους 12 – 16 μ.) σε έκταση εντός των ορίων της Κοινότητος Ν. Αργυρίου (θέση Δαφνοζωνάρα – Σανίδι και ανάντη του ποταμού) μετά της τυχόν αναγκαίας Κοινοτικής εκτάσεως για την κατασκευή των απαιτούμενων δρόμων προσβάσεως σε τμήματα του έργου.
2. Η κατά τα ανωτέρω έκταση θα χρησιμοποιηθεί από την δεύτερη των συμβαλλομένων
  - α. ως χώρος του φράγματος και εγκαταστάσεως υδροηλεκτρικού σταθμού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και
  - β. ως χώρος γενικών εγκαταστάσεων για την υποστήριξη της κατά τα ανωτέρω επιχειρήσεως και εκμεταλλεύσεως (τυχόν οδοί προσπέλασης σε τμήματα του έργου αν απαιτηθούν).

Η διάρκεια εκμετάλλευσης των ανωτέρω περιοχών δεν θα είναι μικρότερη των είκοσι πέντε (25) ετών και μεγαλύτερη των τριάντα (30) ετών, αρχομένης από της χορήγησης α. των σχετικών αδειών λειτουργίας β. των σχετικών εγκρίσεων των επενδύσεων από τα αρμόδια Υπουργεία και Δημόσιους φορείς με τη δυνατότητα παράτασης κατόπιν συμφωνίας κατά δέκα (10) ή και περισσότερα έτη.

3. Περαιτέρω ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι η παρούσα τελεί υπό την αίρεση
  - α. της χορηγήσεως της σχετικής αδειάς λειτουργίας της μονάδος παραγωγής ενεργείας και
  - β. της εγκρίσεως της σχετικής επενδύσεως από τα αρμόδια Υπουργεία και Δημοσίου Φορείς.

Σε περίπτωση μη χορηγήσεως της ανωτέρω αδειάς εγκαταστάσεως, ή μη εγκρίσεως της σχετικής επενδύσεως η παρούσα θα λυθεί αζημίως για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, τυχόν δε καταβληθέντα ανταλλάγματα θα παραμείνουν σε όφελος της Κοινότητας και των άλλων αποδεκτών.

4. Η δεύτερα των συμβαλλομένων υπόσχεται δια της παρούσης ότι θα καταβάλλει ως αντάλλαγμα και για λόγους καλής θελήσεως στην πρώτη των συμβαλλομένων τα κατωτέρω:
  - A. Ποσοστό ενάμισι επί τοις εκατό (1,5%) επί των ετησίων ακαθαρίστων εισπράξεων από την αξία του πωλουμένου ρεύματος στη Δ.Ε.Η. ή και σε άλλο φορέα, που νομίμως θα πωλείται και εντός μηνός από την σύνταξη του σχετικού ετήσιου ισολογισμού της προκυπτούσης από το συγκεκριμένο έργο δραστηριότητας. Το προκύπτον κατά τα ανωτέρω ποσό θα καταβάλλεται από την δεύτερη των συμβαλλομένων στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο επ'ωφελεία της πρώτης των συμβαλλομένων ανά έτος από την έναρξη λειτουργίας του υδροηλεκτρικού σταθμού και αφού προηγουμένως η δεύτερη των συμβαλλομένων έχει εξοφληθεί εν όλω ή εν μέρει από τη Δ.Ε.Η. για την αξία του πωληθέντος ρεύματος κατά την διάρκεια του

σχετικού έτους. Η καταβολή στην πρώτη των συμβαλλομένων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο μέσω του Δημοσίου Ταμείου με την έκδοση σχετικής αποδείξεως. Τυχόν καθυστέρηση εξοφλήσεως των υποχρεώσεων της Δ.Ε.Η. κ.λ.π. προς την δεύτερη των συμβαλλομένων, θα αναστέλλει αντιστοίχως και αυτοδικαίως την υποχρέωση καταβολής του ανωτέρω ποσού, καθ' ο μέρος και ποσόν αναλογεί στο ανεξόφλητο ποσόν της οφειλής εκ μέρους της Δ.Ε.Η. κ.λ.π. Εάν το ανωτέρω αντάλλαγμα του ενάμισι επί τοις εκατό (1,5%) ήθελε θεωρηθεί υπό της αρμοδίας Δ.Ο.Υ. ως μίσθωμα, τότε η δεύτερη των συμβαλλομένων υποχρεούται να καταβάλει το χαρτόσημο 3,6 % και τον συμπληρωματικό φόρο 3% ή σε όποιο άλλο ποσοστό θα αναπροσαρμόζονται οι ανωτέρω υποχρεώσεις εκάστοτε.

Σε περίπτωση κατά την οποία η δεύτερη των συμβαλλομένων δεν εκτελεί τις υποχρεώσεις της προς την πρώτη των συμβαλλομένων όπως αυτές περιγράφονται στην ανωτέρω παράγραφο Α του παρόντος άρθρου τότε εκχωρείται από τούδε δια του παρόντος από την δευτέρα των συμβαλλομένων προς την πρώτη το δικαίωμα είσπραξης από τη Δ.Ε.Η. κ.λ.π. του ανωτέρω οφειλόμενου ποσοστού (1,5%) ή μέρους αυτού σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω παραγράφου Α του παρόντος άρθρου. Τέλος οποιεσδήποτε νόμιμες επιβαρύνσεις επί του ποσού που θα εισπράττεται από την ΔΕΗ κ.λ.π. κατά την παρούσα διαδικασία από την πρώτη των συμβαλλομένων (χαρτόσημο, τέλη, φόροι κ.λ.π.) θα βαρύνει την δευτέρα των συμβαλλομένων.

- B.** Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η δεύτερη των συμβαλλομένων υποχρεούται μετά από υπόδειξη της πρώτης των συμβαλλομένων να μελετήσει και κατασκευάσει εφάπαξ στην περιοχή της Κοινότητας Ν. Αργυρίου, έργα υποδομής προϋπολογισμού μελέτης - σύμφωνα με τις ισχύουσες, κατά την υπογραφή του παρόντος, εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών από το ΥΠΕΧΩΔΕ – ύψους σαράντα πέντε εκατομμυρίων δραχμών (45.000.000) + Φ.Π.Α.

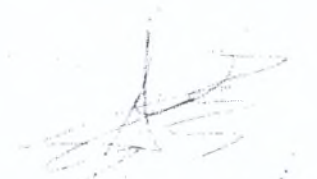
Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι ο χρόνος ενάρξεως μελέτης και εκτελέσεως των έργων θα ορισθεί κατόπιν μεταγενέστερου εγγράφου συμφωνίας

μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, η οποία θα προσαρτηθεί στο παρόν. Πάντως συμφωνείται ότι η έναρξη της μελέτης και της εκτελέσεως των ανωτέρω έργων δεν θα αρχίσει ενωρίτερα από 6 μήνες από την χορήγηση της σχετικής αδείας εγκαταστάσεως της ηλεκτροπαραγωγικής μονάδος και της εγκρίσεως της σχετικής επενδύσεως και θα περατωθεί το αργότερο με την έναρξη λειτουργίας της μονάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

- Γ. Η Εταιρεία θα μελετήσει και θα ανακατασκευάσει το υφιστάμενο αντλιοστάσιο σε άλλο ύψος και κατάλληλο χώρο, εφόσον αυτό κατακλυσθεί, εν όλω ή εν μέρει ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη άρδευση των εκτάσεων. Η Εταιρεία υποχρεούται επίσης να μελετά και ανακατασκευάζει και κάθε άλλο τμήμα του αρδευτικού έργου που τυχόν ήθελε υποστεί ζημία, είτε από τα ύδατα του φράγματος, είτε από την δραστηριότητα της εταιρείας στην περιοχή γενικά, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη άρδευση των εκτάσεων.

Η Κοινότητα έχει το δικαίωμα να αντλεί όπως και σήμερα δωρεάν νερό από την λίμνη του φράγματος που θα δημιουργηθεί, καθ' όλην την διάρκεια της υπάρξεως της λίμνης, για την κάλυψη των αναγκών όλων των κτημάτων της σημερινής περιφέρειας της Κοινότητας που αρδεύονται ή που πρόκειται να αρδευτούν στο μέλλον. Επίσης καθ' όλην την διάρκεια κατασκευής του υδροηλεκτρικού έργου θα διασφαλίζεται από την δεύτερη των συμβαλλομένων η δυνατότητα άντλησης νερού για την λειτουργία του αρδευτικού έργου της Κοινότητας. Δικαίωμα επίσης δωρεάν άντλησης νερού από την λίμνη του φράγματος έχει και κάθε ιδιοκτήτης κτήματος που υπάγεται στην σημερινή περιφέρεια της Κοινότητας και μόνον.

- Δ. Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι με την υπογραφή του παρόντος η δεύτερα των συμβαλλομένων θα δωρήσει στον ενοριακό Ναό Αγίων Αναργύρων Ν. Αργυρίου το ποσόν του ενός εκατομμυρίου διακοσίων πενήντα χιλιάδων (1.250.000) δραχμών ως χειρονομία καλής θελήσεως, εκ των οποίων το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) δραχμών, που αποτελεί την παρακράτηση του Φόρου δωρεάς θα αποδοθεί



από την δευτέρα των συμβαλλόμενων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Νόμο.

Επίσης η δευτέρα των συμβαλλομένων θα δωρήσει στο Δημοτικό Σχολείο Ν. Αργυρίου ένα σύγχρονο Η/Υ.

- Αντίγραφο*
- [Handwritten signature]*
- [Handwritten mark]*
- Ε.** Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι με την υπογραφή του παρόντος η δευτέρα των συμβαλλομένων θα καταβάλλει στην πρώτη δωρεά ύψους ενός εκατομμυρίου διακοσίων πενήντα χιλιάδων (1.250.000) δραχμών ως χειρονομία καλής θελήσεως, εκ των οποίων το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) δραχμών, που αποτελεί την παρακράτηση του Φόρου δωρεάς θα αποδοθεί από την Δευτέρα των συμβαλλομένων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Νόμο.
5. Πέραν των ανωτέρω συμφωνουμένων στην παράγραφο τέσσερα του παρόντος ανταλλαγμάτων (4Α, 4Β, 4Γ, 4Δ και 4Ε) ουδεμία άλλη οικονομική υποχρέωση έχει η δευτέρα των συμβαλλομένων έναντι της πρώτης για οιονδήποτε λόγο ή αίτια.
6. Ρητά συμφωνείται ότι όλοι οι δρόμοι προσβάσεως προς τμήματα του έργου, που τυχόν κατασκευαστούν από την δευτέρα των συμβαλλομένων θα δύναται να χρησιμοποιούνται από τρίτους αρκεί να μην παρακωλύεται το έργο της δευτέρας των συμβαλλομένων ή η λειτουργία του υδροηλεκτρικού σταθμού.
7. Το ύψος του φράγματος σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει τα 16μ.
8. Περαιτέρω συμφωνείται ότι η δευτέρα των συμβαλλομένων αναλαμβάνει την υποχρέωση να απασχολήσει κατά την διάρκεια κατασκευής του υδροηλεκτρικού έργου και να επανδρώσει την μονάδα παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας κατά την διάρκεια της λειτουργίας της με προσωπικό κατά προτεραιότητα από τον μόνιμο πληθυσμό της Κοινότητας Ν. Αργυρίου— υπό τον όρο ότι αυτοί πληρούν τα αναγκαία προς τούτο προσόντα.
9. Σε κάθε περίπτωση τα ύδατα του φράγματος που θα εισέλθουν στον παραπόταμο του Αχελώου «Πρασιώτη» θα μηδενίζονται τουλάχιστον πενήντα (50) μέτρα πριν από την αμαξητή γέφυρα του παραποτάμου αυτού στη θέση
- [Handwritten signature]*

Γεφύρι – Παλιούρι Ν. Αργυρίου. Σε κάθε περίπτωση που εξ αιτίας του φράγματος ή του ύψους των υδάτων της λίμνης που θα δημιουργηθεί γίνονται οποιοσδήποτε ζημιές γενικά, αλλά ιδιαίτερα από πλημμύρες σε κτήματα ή άλλα περιουσιακά στοιχεία των κατοίκων ή των δημοτών της Κοινότητας Ν. Αργυρίου, η εταιρεία θα τους αποζημιώνει εντός μηνός από την εκτίμηση που θα κάνει αρμόδια Υπηρεσία του ΕΛ.Γ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ) ή και άλλη αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία κατά περίπτωση.

10. Συμφωνείται ρητά ότι :

α. οι μελέτες και η επίβλεψη των έργων, υπέρ της Κοινότητας που αναφέρονται στο παρόν θα γίνονται με δαπάνες της Εταιρείας και δεν θα επιβαρύνουν τον προϋπολογισμό τους

β. η έγκριση των μελετών των έργων θα μπορεί να γίνεται, ύστερα από πρόταση της Κοινότητας, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας, είτε από άλλη αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία αναλόγως προς το είδος του έργου και

γ. σε κάθε περίπτωση οι προαναφερθείσες Υπηρεσίες θα έχουν το δικαίωμα επίβλεψης εκτέλεσης των έργων αυτών.

11. Συμφωνείται ρητά ότι οι περίπτωση διαφωνίας σχετικά με τους όρους του παρόντος θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την συναινετική επίλυση της διαφοράς άλλως και σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί εφικτόν η διαφορά θα λύνεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ελληνικού Νόμου, αρμόδια δε για την εκδίκαση της θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

12. Συμφωνείται ρητά ότι η εταιρεία δεν θα μπορεί να εμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπον και αιτιολογία τους κατοίκους της Κοινότητας Ν. Αργυρίου να δραστηριοποιούνται στην περιοχή της λίμνης του φράγματος και ιδίως όσον αφορά την βόσκηση και το πότισμα των ζώων, την ξύλευση, το ψάρεμα κ.λ.π. Περαιτέρω η Κοινότητα θα μπορεί να χρησιμοποιεί αποκλειστικώς την λίμνη του φράγματος για την ανάπτυξη διαφόρων δραστηριοτήτων, όπως π.χ.

ιχθυοκαλλιιεργειών, τουριστικής αξιοποίησης κ.λ.π. εφόσον κατ' αντικειμενική κρίση δεν παρακωλύεται η ομαλή και προγραμματισμένη λειτουργία του εργοστασίου.

13. Συμφωνείται ρητά ότι εάν εντός τριών (3) ετών από της 25<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 1998 ημεροχρονολογίας λήψεως της αριθ. 11/23/25-10-1998 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Αργυρίου δεν γίνει, για οποιονδήποτε λόγο, δυνατή η έναρξη εργασιών κατασκευής του υδροηλεκτρικού έργου, που αναφέρεται στο παρόν, η παρασχεθείσα συμφωνία εκ μέρους της Κοινότητας για την κατασκευή του έργου αυτού από την εταιρεία παύει να ισχύει και ουδεμία απαίτηση θα υπάρχει εκ μέρους της δευτέρας των συμβαλλομένων.
14. Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται ρητά από κάθε τυχόν δικαίωμα για την διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία.

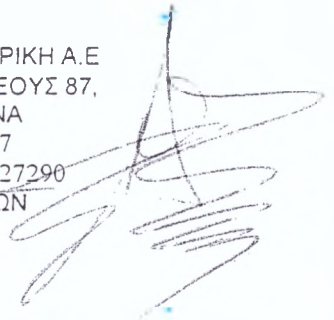
#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

α.



Θαλασσά, Κολοκίτρι

β. ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε  
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 87,  
106 83 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 3809627  
Α.Φ.Μ. 094527290  
ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ



ΔΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Παραλήφθη όλο

Καρπενήσι 30/12/98

Προσταγμάτων Δ.Ο. Α.Ε.

ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΑ 1998 ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ Ν. ΑΡΓΥΡΙΟΥ

30/12/98