

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα 21 Μαΐου 1998 μεταξύ :

- α.- Της ανώνυμης τεχνικής εταιρίας ΑΕΓΕΚ, που εδρεύει στην Αθήνα (Μεσογείων 304 Χολαργός), και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Ηλία Σπανό, Διευθυντή Ανάπτυξης, και
- β.- Της Κοινότητας Αργυρίου του νομού Καρδίτσας νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο της Κοινότητας κ. Λάζαρο Παναγιώτου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 5/1998 απόφασεως του Κοινοτικού Συμβουλίου,

έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα :

Η εταιρία ΑΕΓΕΚ ενδιαφέρεται για την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού έργου προς εκμετάλλευση των υδάτων του ποταμού Πλατανιά, παραποτάμου του Αχελώου, στη θέση «Κλειδέρες». Η Κοινότητα Αργυρίου ενδιαφέρεται επίσης για την αξιοποίηση προς όφελος της Κοινότητας και των κατοίκων του υδάτινου δυναμικού της περιοχής που ανήκει στα γεωγραφικά - διοικητικά όριά της.

Ετσι οι δύο συμβαλλόμενοι αποφασίζουν να συνεργασθούν κατ' αποκλειστικότητα για την εκμετάλλευση των υδάτων του ποταμού Πλατανιά στη θέση «Κλειδέρες» της Κοινότητας Αργυρίου με την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2244/1994, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες :

Άρθρο 1ο - Αντικείμενο Συμφωνητικού.

Η παρούσα συμφωνία αφορά την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού έργου στην Κοινότητα Αργυρίου του νομού Καρδίτσας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2244/94, για την εκμετάλλευση των υδάτων του ποταμού Πλατανιά, παραποτάμου του Αχελώου, στη θέση «Κλειδέρες». Η κατασκευή του έργου θα γίνει με έξοδα,



Συμφ. Ν.18



φροντίδα και επιμέλεια της ΑΕΓΕΚ ή όποιου φορέα ιδρύσει για το σκοπό αυτό με δική της πρωτοβουλία και ευθύνη. Σε περίπτωση ίδρυσης Φορέα-Αναπτυξιακής Εταιρίας για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου, όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της ΑΕΓΕΚ που απορρέουν από την παρούσα συμφωνία θα μεταβιβασθούν αυτοδίκαια και θα αναληφθούν εξ ολοκλήρου από το Φορέα.

Συμφωνείται περαιτέρω ότι τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την ευόδωση της παρούσας συμφωνίας και την ολοκλήρωση του έργου αφού θα προκύψουν οφέλη και για τις δύο πλευρές. Με αυτό το πνεύμα σε περίπτωση παρεμβολής με οποιονδήποτε τρόπο, κατοίκου ή κατοίκων για την παρεμπόδιση ή καθυστέρηση του έργου, η Κοινότητα θα είναι αρωγός της εταιρίας ΑΕΓΕΚ για την επίλυση των όποιων προβλημάτων προκύψουν μέσα στα νόμιμα πλαίσια.

Αρθρο 2^ο - Μελέτες - Αδειες - Χώρος κατασκευής.

2.1. Η ΑΕΓΕΚ αναλαμβάνει με ευθύνες και δαπάνες της την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών, τη σύνταξη των περιβαλλοντικών, τεχνικών και πάσης φύσεως μελετών, την εξασφάλιση των νομίμων επιδοτήσεων, την κατασκευή και εμπορική λειτουργία του έργου, καθώς και την εκμετάλλευσή του στα πλαίσια των συμφωνιών που θα γίνουν για τη διάθεση της ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΗ ή και σε άλλους καταναλωτές εφ' όσον αυτό κριθεί συμφέρον.

2.2. Σε περίπτωση που επιλεγεί για την κατασκευή του έργου έκταση η οποία ανήκει στην Κοινότητα, αυτή θα παραχωρηθεί στην ΑΕΓΕΚ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η κοινότητα πάντως υποχρεούται να επιτρέψει σε συνεργεία της ΑΕΓΕΚ την είσοδο στην εν λόγω έκταση για τις ανάγκες της έρευνας που θα προηγηθεί της σύνταξης των απαιτούμενων μελετών για την κατασκευή του έργου. Οι συνολικές εκτάσεις που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση του έργου, κοινοτικές ή ιδιωτικές, σύμφωνα με τις μελέτες περιλαμβάνουν τις μόνιμες και προσωρινές προσπελάσεις, τους δανειοθαλάμους και τα λατομεία προμήθειας αδρανών υλικών, τους χώρους απόθεσης προϊόντων εκσκαφών, τις εργοταξιακές εγκαταστάσεις για την

εκτέλεση των εργασιών καθώς και για την διαμονή του προσωπικού κατά την κατασκευή και εκμετάλλευση του έργου. Τα παραπάνω αναφέρονται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς.



Οι δρόμοι που θα κατασκευασθούν για τις προσπελάσεις των διαφόρων τμημάτων του έργου, την διέλευση των αγωγών μεταφοράς του νερού και τη διέλευση καλωδίων και δικτύων μεταφοράς ενέργειας και λοιπών καλωδιώσεων και αγωγών αυτοματισμών των έργων θα τεθούν σε κοινή χρήση. Περιφράξεις θα γίνουν σε κτιριακές εγκαταστάσεις και μεμονωμένα τμήματα του έργου για την ασφάλεια και τον έλεγχο των εγκαταστάσεων και την πρόληψη ατυχημάτων.

Αρθρο 3ο - Εναρξη κατασκευής.

Η κατασκευή του έργου θα αρχίσει, εφ' όσον εγκριθεί η αντίστοιχη περιβαλλοντική μελέτη. Ομως η Κοινότητα γνωρίζει και συμφωνεί ότι πρίν την έγκριση των περιβαλλοντικών μελετών θα εκτελεσθούν ορισμένες εργασίες για προσπελάσεις στις θέσεις του έργου, καθώς και στις θέσεις των δανειοθαλάμων και λατομείων αδρανών υλικών, ώστε να γίνουν οι απαιτούμενες υδρολογικές, τοπογραφικές, γεωλογικές και γεωτεχνικές έρευνες για την σύνταξη των τεχνικών και περιβαλλοντικών μελετών. Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τις εγκρίσεις των αρμοδίων υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας.

Αρθρο 4ο - Χρήση υδάτων.

Η Κοινότητα συναινεί ώστε η ΑΕΓΕΚ, η οποία θα εξασφαλίσει την άδεια χρήσης των νερών από το Υπουργείο Ανάπτυξης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τα χρησιμοποιήσει για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με την προϋπόθεση ότι κατά την διάρκεια λειτουργίας του έργου θα λαμβάνεται μέριμνα και θα εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα κατόντη της υδροληψίας οι ποσότητες νερού που απαιτούνται για τις ανάγκες άρδευσης και ύδρευσης σε ιδιοκτησίες, όπως αρδεύονται και υδρεύονται σήμερα και όπως ειδικότερα συμφωνηθεί μετά την λειτουργία του ΥΗΕ. Ομοίως θα λαμβάνεται μέριμνα για την απρόσκοπτη λειτουργία του νερόμυλου της Κοινότητας όπως αυτός λειτουργεί σήμερα.

 Σημ. Ν.18 

Άρθρο 5ο - Εργατικό προσωπικό.

Το εργατικό προσωπικό που θα απασχοληθεί στην κατασκευή και λειτουργία του έργου θα είναι κατά προτεραιότητα μόνιμοι κάτοικοι της Κοινότητας Αργυρίου, εφόσον υπάρχουν οι σχετικές ειδικότητες.

Άρθρο 6ο - Αποζημίωση Κοινότητας.

Συμφωνείται ότι για τις παρεχόμενες διευκολύνσεις, δηλαδή για τη συνδρομή και την υποστήριξη από πλευράς της Κοινότητας κατά τη διάρκεια κατασκευής και εκμετάλλευσης του έργου, η Κοινότητα θα λαμβάνει αποζημίωση υπολογιζόμενη όπως αναφέρεται κατωτέρω.

Με την οικονομική εκκαθάριση κάθε έτους και για τα πρώτα 15 έτη λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου η Κοινότητα θα λαμβάνει από την ΑΕΓΕΚ ή από τον συσταθισόμενο φορέα εκμετάλλευσης ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5 %) επί του ποσού που έχει εισπραχθεί στη διάρκεια του χρόνου για τον οποίο έγινε η οικονομική εκκαθάριση.

Το ποσοστό αυτό θα υπολογίζεται επί των πραγματικών ακαθάριστων εισπράξεων, πριν την αφαίρεση των εξόδων ασφάλισης, συντήρησης και λειτουργίας του έργου, των εξόδων για αποσβέσεις κεφαλαίων και δαπανών που τυχόν θα έχει η ΑΕΓΕΚ από την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου.

Η φορολογία του ποσού, το οποίο θα καταβάλλεται εντός του πρώτου τετραμήνου του επόμενου έτους, θα επιβαρύνει την Κοινότητα σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Μετά τα 15 πρώτα χρόνια εκμετάλλευσης του έργου και για κάθε επόμενο έτος το παραπάνω ποσοστό θα αυξηθεί, ώστε το ποσό που θα λαμβάνει η Κοινότητα να υπολογίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) επί των εισπράξεων της ΑΕΓΕΚ από το συγκεκριμένο έργο. Μετά τα 30 πρώτα χρόνια λειτουργίας θα γίνει επαναδιαπραγμάτευση των όρων συνεργασίας.

Αρθρο 7ο - Αποκλειστική συνεργασία.

7.1. Η παρούσα συμφωνία αποκλειστικής συνεργασίας είναι ισχυρή και με βάση αυτήν η ΑΕΓΕΚ προχωρά στις απαιτούμενες ενέργειες για την σύνταξη των μελετών, την έκδοση των αδειών, την εξασφάλιση της χρηματοδότησης και την απόκτηση όλων των απαιτούμενων εκτάσεων. Η ΑΕΓΕΚ θα δραστηριοποιηθεί άμεσα προς όλες τις παραπάνω κατευθύνσεις και κυρίως για την επίτευξη επιδότησης του έργου.

7.2. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, η ΑΕΓΕΚ ή ο φορέας δεν εξασφαλίσει έγκαιρα τις απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις και συμφωνίες για την διάθεση της ενέργειας και τελικά δεν μπορέσει να αρχίσει την κατασκευή του έργου μέχρι την 31-12-2001 η παρούσα συμφωνία παύει να δεσμεύει αζημίως τους συμβαλλομένους.

Αρθρο 8ο - Επίλυση διαφορών.

Σε περίπτωση ύπαρξης οποιασδήποτε διαφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών αυτή θα επιλύεται φιλικά. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η φιλική επίλυση της διαφοράς, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι οι διαφορές θα επιλύονται με διαιτησία στην Αθήνα, εφαρμοζομένων των σχετικών διατάξεων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

Αρθρο 9ο - Συμβολαιογραφικό συμφωνητικό

Αμέσως μετά την έγκριση της απαραίτητης επιδότησης και των σχετικών αδειών, θα υπογραφεί συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μετά την έγκριση της σχετικής απόφασης του Κοινοτικού συμβουλίου από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, (εφ' όσον απαιτείται) με φροντίδα και δαπάνες της ΑΕΓΕΚ που θα επιβεβαιώνει αυτή τη συμφωνία και θα ρυθμίζει πλήρως, οριστικώς και λεπτομερώς τις σχέσεις των εδώ συμβαλλομένων.



Σφ. N.18

Αφού συμφώνησαν σε όλα τα ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό
εις διπλούν που υπογράφεται ως ακολούθως :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΑΕΓΕΚ



Ελίαν Σπανός
Διευθυντής Ανάπτυξης
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 304 - ΑΘΗΝΑ
ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
☎ 6549603-8 / 6549458
TELEX: 218734 MATA GR
FAX: (01) 6535761

Για την Κοινότητα Αργυρίου


Λάζαρος Παναγιώτου
Πρόεδρος Κοινότητας


ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Αθήνα σήμερα 21 Μαΐου 1998 μεταξύ :

- α. Της ανώνυμης τεχνικής εταιρίας ΑΕΓΕΚ, που εδρεύει στην Αθήνα (Μεσογείων 304 Χολαργός), και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Ηλία Σπανό, Διευθυντή Ανάπτυξης,
- β. Της Κοινότητας Αργυρίου του νομού Καρδίτσας νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο της Κοινότητας κ. Λάζαρο Παναγιώτου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 5/1998 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου,

έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα :

Η εταιρία ΑΕΓΕΚ ή όποιος φορέας την υποκαταστήσει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της, αναλαμβάνει εκτός των αναφερομένων στο από 21.05.1998 συμφωνητικό συνεργασίας σχετικά με την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού έργου στην Κοινότητα Αργυρίου, την εκτέλεση κοινωφελών έργων για την Κοινότητα Αργυρίου όπως αναφέρεται στην σχετική απόφαση 5/98 του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Τα έργα αυτά θα καθορισθούν σύμφωνα με τις τότε ανάγκες της Κοινότητας, θα προτείνονται από το Κοινοτικό συμβούλιο και θα εκτελεσθούν μετά την έναρξη λειτουργίας του σταθμού.

Αφού συμφώνησαν σε όλα τα ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό εις διπλούν που υπογράφεται ως ακολούθως :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΑΕΓΕΚ

Η. ΣΠΑΝΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 304 - ΑΘΗΝΑ
ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
☎ 6548603-8 / 6549458
TELEX: 218734 MATA GR
FAX: (01) 6535761

Για την κοινότητα Αργυρίου



ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ - ΑΠΑΝΤΗΣΗ - ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΕΡ ΕΛΛΑΣ (ENEL GREEN POWER HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ και το δ.τ. ENEL GREEN POWER HELLAS A.E., που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Γραβιάς 4 και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΠΡΟΣ

Τον Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, που εδρεύει στο Άνθηρο Καρδίτσας, με ΑΦΜ 800231953 και εκπροσωπείται νόμιμα.

Σχετικά με την από 12.07.2017 Εξώδικη Διαμαρτυρία – Πρόσκλησή σας που κοινοποιήθηκε στην εταιρεία μας την 14.07.2017, και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας, σας γνωρίζουμε ότι για την παραγόμενη ενέργεια από το μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό Αργύρι παρακρατείται μηνιαίως το σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία προβλεπόμενο ειδικό τέλος 3% από το Λειτουργό Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΛΑΓΗΕ ΑΕ), ο οποίος οφείλει να αποδίδει το ποσοστό που αναλογεί στους δικαιούχους ΟΤΑ, πάντοτε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

Πέραν της ανωτέρω υποχρέωσης, ουδεμία άλλη υποχρέωση έχει η εταιρεία Enel Green Power Hellas ΑΕ, πηγάζουσα από ιδιωτική ή άλλη συμφωνία.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής, με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας, παραγγέλλεται όπως επιδώσει νόμιμα την παρούσα, στο Δήμο Αργιθέας Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας που εδρεύει στο Άνθηρο Καρδίτσας, ΤΚ 43065, και εκπροσωπείται από το Δήμαρχο αυτού, προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντάς της ολόκληρη στην έκθεση επίδοσης που θα συντάξει.

Αθήνα, 20/07/2017

Για την Εταιρεία

Η πληρεξουσία δικηγόρος

ΟΥΡΑΝΙΑ ΑΘ. ΠΕΠΠΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΜ. Π.Α. 25313
ΕΓΝΑΤΙΑΣ 2, 151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 121324963 ΔΟΥ. ΑΝΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ. +30.6947.072.076



ΑΝΑΤΕΛΙΝΗ ΚΩΝ. ΓΙΩΒΑΝΝΗ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 12 3ος όροφος
ΤΗΛ. 2441021704 ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ
4-8-2017, ώρα 10:00 πμ
Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ