

33. Το υπ' αριθ. ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟ/ΤΑΣ 57309/2876/8.8.2017 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων της Δ/νσης Προϋπ/σμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γεν. Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 3227/10.8.2017).
34. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των νησιών **Κω και Καλύμνου** της Περιφέρειας **Νοτίου Αιγαίου** από τον **σεισμό της 21ης Ιουλίου 2017**.
35. Το γεγονός ότι ο **σεισμός της 21ης Ιουλίου 2017** που έπληξε τα νησιά **Κω και Κάλυμνο**, της **Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου**, ορίζεται ως **φυσική καταστροφή**.
36. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:
- Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069**, δαπάνη ύψους **€ 5.269.700** περίπου για την παροχή δωρεάν Κρατικής Αρωγής, τις κατεδαφίσεις των κτιρίων και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες.
- Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (Α'178)**, δαπάνη ύψους **€ 857.300** περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

και επειδή,

από τον **σεισμό της 21ης Ιουλίου 2017** προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε πολλά κτίρια των νησιών **Κω και Καλύμνου**, της **Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου**

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

#### 1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- 1.1. Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.7.1978 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 867/1979 (Α'24), 1048/1980 (Α'101), 1133/1981 (Α'54) και 1190/1981 (Α'203) καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στα **κτίρια** από τον **σεισμό της 21ης Ιουλίου 2017**, ο οποίος έχει χαρακτήρα **φυσικής καταστροφής**, και ανήκουν στα νησιά **Κω και Καλύμνου**, της **Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου**.
- 1.2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τον **σεισμό της 21ης Ιουλίου 2017**, που έπληξε τα νησιά **Κω και Κάλυμνο**, της **Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου**, αναλαμβάνει η **Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)**, η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «**αρμόδια Υπηρεσία**».

#### 2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

- 2.1. Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια (ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα) ή ο/η διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτιρίου, που έχει πληγεί από το **σεισμό της 21ης Ιουλίου 2017**, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχό του και την έκδοση **έκθεσης αυτοψίας**, πρέπει να υποβάλει στην **αρμόδια Υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης**.

Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

**2.2.** Ο/η ιδιοκτήτης/-τρια (ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα) ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός/-ή διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας, όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις) κτιρίου που έχει πληγεί από τον **σεισμό της 21ης Ιουλίου 2017**, προκειμένου να **καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.)** για **επισκευή ή ανακατασκευή** ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτιρίου, **πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά** (όπως αυτά ορίζονται σε σχετικές υπουργικές αποφάσεις), εντός προθεσμίας:

- **ενός (1) έτους** από την ημερομηνία **παραλαβής της έκθεσης αυτοψίας** του κτιρίου (η οποία εκδόθηκε βάσει της προαναφερόμενης παραγράφου 2.1) ή του **Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.)**

ή

- **δέκα οκτώ (18) μηνών** από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης για **απ' ευθείας έκδοση Άδειας Επισκευής.**

**2.3** Οι παραπάνω προθεσμίες δύνανται να παραταθούν με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και για χρονικό διάστημα έως **δύο (2) έτη.**

### **3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ -ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**3.1.** Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)** για την **επισκευή ή την ανακατασκευή** των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τον **προαναφερόμενο σεισμό.**

Επισημαίνεται ότι η **Σ.Σ. ανακατασκευής**, δύναται να χρησιμοποιηθεί για **αυτοστέγαση** (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου) ή για **αποπεράτωση** ιδιόκτητου κτιρίου.

**3.2.** **Δικαιούχοι Σ.Σ.** είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες **την ημέρα του συμβάντος** έχουν την **πλήρη ή τη ψιλή κυριότητα** κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το συμβάν και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής.

**3.3.** Η **Σ.Σ.** συνίσταται από **80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** που χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** και από **20% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)** που χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα στους/στις δικαιούχους δανειολήπτες/-τριες.

Για την προστασία του χαρακτήρα και της βιωσιμότητας των παραδοσιακών οικισμών, όταν οι ιδιοκτήτες των πληγέντων κτιρίων **επιλέγουν** ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου **εκτός παραδοσιακού οικισμού, ενώ το πληγέν κτίριο ήταν εντός του παραδοσιακού οικισμού**, η **Σ.Σ.** που χορηγείται συνίσταται από **40% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** και **60% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)**.

**3.4.** Σε περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα του **σεισμού**, περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, **Δ.Κ.Α.** δικαιούται μόνο για **μία** από αυτές, την οποία επιλέγει ο/η ίδιος/-α με υπεύθυνη δήλωσή του/-της. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται το σύνολο της **Σ.Σ.** εξ ολοκλήρου υπό μορφή **Α.Δ.**

**3.5. Επιπλέον Δ.Κ.Α. χορηγείται για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες των παρακάτω περιπτώσεων:**

**α) για την ανακατασκευή:**

- Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικών Ιερών Ναών), Μουσουλμανικών Τεμενών
- κτιρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή

σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,

- κτιρίων τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως **μνημεία** ή ως **διατηρητέα στο σύνολό τους** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού (ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του σεισμού), **δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός τους μετά την κατεδάφιση και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών**
- κτιρίων τα οποία βρίσκονται **εντός παραδοσιακού οικισμού**, εφόσον ανακατασκευαστούν εντός του παραδοσιακού οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακού.

**β) για την επισκευή:**

- φερόντων στοιχείων κτιρίων
- μη φερόντων στοιχείων για τις παρακάτω κατηγορίες κτιρίων:
  - i) Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικών Ιερών Ναών), Μουσουλμανικών Τεμενών
  - ii) κτιρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,
  - iii) κτιρίων τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως **μνημεία** ή ως **διατηρητέα στο σύνολό τους** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού (ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του σεισμού),
  - iv) κτιρίων τα οποία βρίσκονται **εντός παραδοσιακού οικισμού**, εφόσον επισκευαστούν με ειδικούς όρους, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακού.

**στις οποίες χορηγείται στον/στην ιδιοκτήτη/-τρια Δ.Κ.Α. για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του/της.**

**3.6. Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:**

**α)** σε κτίρια που κατά την ημέρα του **σεισμού** ήταν **εγκαταλειμμένα** κατά την κρίση της **αρμόδιας Υπηρεσίας**.

**Εγκαταλειμμένο κτίριο**, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη στέγης, έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς **προϋπήρχαν του σεισμού** και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν το συμβάν και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλειμμένου, όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από τον σεισμό.

**β)** σε κτίρια **πρόχειρης κατασκευής** (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

**3.7.** Στις περιπτώσεις που δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από πιστωτικό ίδρυμα ή ο/η ίδιος/-α δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη **Δ.Κ.Α.** από την **αρμόδια Υπηρεσία**.

**3.8.** Στις περιπτώσεις **κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις** (κτιρίων που ιδιοκτησιακά ανήκουν ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά ή σε εταιρείες), οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει των Κανονισμών 651/2014, 702/2014 και 1388/2014 εφόσον πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

Ως **επιχείρηση**, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυταπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

**Επισημαίνονται ιδίως τα ακόλουθα:**

**α)** Η **Σ.Σ.** και τυχόν άλλες πληρωμές που πραγματοποιούνται για την αποκατάσταση των ζημιών

των κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το **100%** του κόστους αποκατάστασης της ζημίας, όπως αυτό αποδεικνύεται από τα κατάλληλα, κατά περίπτωση, παραστατικά και στοιχεία. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται αναλόγως η **Σ.Σ.** και επιστρέφεται από τον/την δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

**β)** Βάσει της παρούσας, χορηγείται **Σ.Σ.** στους/στις ιδιοκτήτες/-τριες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

**γ)** Η Έγκριση **Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης** καθώς και η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτιρίου, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με το άρθρο 50, παράγραφος 3 του Κανονισμού 651/2014.

Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειακή σύμβαση με τα πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Ειδικά στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της **Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών** από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με το άρθρο 30, παράγραφος 4, του Κανονισμού 702/2014 και το άρθρο 44, παράγραφος 4, του Κανονισμού 1388/2014.

**δ)** Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της **Σ.Σ.** διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον **δέκα (10) ετών** από την καταβολή της τελευταίας δόσης της **Δ.Κ.Α.** ή του **Α.Δ.**. Η υποχρέωση αυτή αφορά και στα πιστωτικά ιδρύματα που χορηγούν τα σχετικά δάνεια.

**ε)** Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 των Κανονισμών 651/2014, 702/2014 και 1388/2014, η αρμόδια για το σκοπό αυτό Υπηρεσία δημοσιεύει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπειριστατωμένο δικτυακό τόπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις κρατικές ενισχύσεις (<https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public/search/home/>), για λόγους διαφάνειας, το **αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ., όπως προβλέπεται στην υποπαράγραφο Β11 του ν. 4152/2013.**

**στ)** Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) είναι επιλέξιμη δαπάνη μόνο όταν δεν είναι ανακτήσιμος βάσει της σχετικής εθνικής νομοθεσίας.

**3.9.** Οι κοινές υπουργικές αποφάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο βάσει του ν. 3861/2010 (Α'112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» και επίσης δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως βάσει του ν. 3469/2006 (Α'131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

**3.10.** Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες αποκατάστασης ζημιών οι οποίες δεν προκλήθηκαν ως άμεσο επακόλουθο του σεισμού της 21ης Ιουλίου 2017 στα νησιά Κω και Κάλυμνο, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

#### **4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ.** για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων:

**α)** που έχουν χαρακτηριστεί από την **αρμόδια Υπηρεσία** ως **Επικινδύνως ετοιμόρροπα (Ε.Ε.) ή Ολοσχερώς κατεστραμμένα**

**β)** που είναι **επικινδύνως ετοιμόρροπα** ή **ολοσχερώς κατεστραμμένα** και δεν ήταν δυνατόν κατά

την αυτοψία να προσδιοριστούν στοιχεία για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου (όπως εμβαδό, στάθμες, χρήση κ.λπ.). Στην περίπτωση αυτή δύναται να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

- i. Παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της προ του σεισμού κατάστασης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, ορθοφωτογραφίες, αεροφωτογραφίες)
  - ii. Παραστατικά διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, τίτλοι ιδιοκτησίας, στοιχεία κτηματολογίου, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., δήλωση περιουσιολογίου (Ε9) ΔΟΥ κ.λπ.)
  - iii. Στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Δημοτικών τελών, Κοινοτικών τελών, έντυπα Ε1 και Ε2 ΔΟΥ, κ.λπ.).
- γ) που κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από τον σεισμό με **εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής**, για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχει προηγηθεί της κατεδάφισης αυτοψία από την **αρμόδια Υπηρεσία**.

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια πρέπει να υποβάλει **εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης, αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή**, συνοδευόμενη με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται σε σχετική υπουργική απόφαση και επιπλέον με τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά (i), (ii) και (iii) του **εδαφίου (β)** της **παρ. 4.1. του κεφ. 4** της παρούσας απόφασης. Η **αρμόδια Υπηρεσία εκδίδει απόφαση Προϊσταμένου** στην οποία περιγράφεται το πληγέν κτίριο, η χρήση και το εμβαδόν αυτού.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται και η προσκόμιση **Βεβαίωσης της Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου για λόγους δημόσιας ασφάλειας**.

- δ) που είναι δομημένα από **Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.)** (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τον σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστικής αποκατάστασης, δηλαδή επισκευής που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

ε) που είναι **Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα)**.

**4.2** Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου **εντός του ίδιου νησιού**.

**4.3** Η **Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίων ορίζεται ως ακολούθως:**

α) για κατοικίες, **€ 1.000 ανά τ.μ.** και με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία,

Στο προαναφερόμενο ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων προσμετρώνται:

i) **βοηθητικοί χώροι κατοικίας** (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτιρίου

ii) **βοηθητικοί χώροι κατοικίας** (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου.

iii) **κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.**

β) για **Ιερούς Ναούς και Μουσουλμανικά Τεμένη, € 850 ανά τ.μ.** για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου,

γ) για **κωδωνοστάσια και μιναρέδες, € 400 ανά τ.μ.** για το εμβαδό που προκύπτει από το **γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου ή του μιναρέ με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου ή του μιναρέ (Η) με το ύψος h=3,00μ.** Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου ή του μιναρέ (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού,

- δ)για κτίρια **κοινοφελούς χρήσης** που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινοφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, € 500 ανά τ.μ. για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου,
- ε)για **αποθήκες, στάβλους και αγροικίες εποχιακής χρήσης**, € 300 ανά τ.μ., και με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα 150 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.
- στ)για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης**, € 500 ανά τ.μ.,
- ζ)για **κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες**, € 400 ανά τ.μ.,
- η) για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες** εάν το εμβαδόν των κλειστών χώρων είναι πάνω από 150 τ.μ. (προσμετρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου) θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ.. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει εμβαδόν μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν έχει εμβαδόν πάνω από 50 τ.μ. τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.  
Κάθε τμήμα με εμβαδόν μέχρι 150 τ.μ. αντιμετωπίζεται ως ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά 80% από Δ.Κ.Α. και κατά 20% από Α.Δ., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ..
- θ)για **Pilotis** (η οποία συμπεριλαμβάνεται στους κοινοχρήστους χώρους), 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου,
- ι)για **κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών** (οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στους κοινοχρήστους χώρους π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ.), 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου,
- κ)για **υπόγειους χώρους**, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή ανάλογα με τη χρήση τους και με ανώτατα όρια εμβαδού κλειστών χώρων αυτά που αναφέρονται στα σχετικά εδάφια της παραγράφου 4.3,
- κα)για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα του σεισμού, ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί βάσει πίνακα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.,
- κβ)για κτίρια τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως **διατηρητέα** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού (ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του σεισμού), σύμφωνα με τα παρακάτω:
- ι)σε κτίρια που έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέα μόνο η όψη**, το ποσό της ανακατασκευής της όψης υπολογίζεται με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και το ποσό της ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου και με ανώτατα όρια εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά εδάφια της παραγράφου 4.3,
- ii)σε κτίρια που είναι χαρακτηρισμένα ως **διατηρητέα στο σύνολό τους**, το ποσό της ανακατασκευής του κτιρίου υπολογίζεται με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου,
- κγ)για κτίρια τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως **μνημεία**, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού (ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του σεισμού), με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου,
- κδ)για κτίρια τα οποία βρίσκονται **εντός παραδοσιακού οικισμού**, με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου.
- 4.4 Η Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίων χορηγείται, λόγω νησιωτικής παραμεθόριας περιοχής, με τις παρακάτω προσαυξήσεις επί των τιμών της προαναφερόμενης παραγράφου 4.3:**

- i)10% για συνήθη κτίρια,
- ii)20% για κτίρια τα οποία βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού, εφόσον ανακατασκευαστούν εντός του παραδοσιακού οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακού,
- iii)30% για κτίρια τα οποία είναι **χαρακτηρισμένα ως μνημεία ή ως διατηρητέα στο σύνολό τους** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού (ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του σεισμού), **δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός τους μετά την κατεδάφιση και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών.**

**Επισημαίνεται ότι χορηγείται μια μόνο από τις προαναφερόμενες προσαυξήσεις στο ίδιο κτίριο.**

- 4.5** Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο της Σ.Σ., υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το **75%** του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η Σ.Σ. **θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγείτο ολόκληρη.**

## **5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ**

- 5.1.** Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει:

- α)να είναι εντός του νησιού που βρίσκεται το πληγέν κτίριο,**
- β)να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί,**
- γ)να μην έχει κριθεί ακατάλληλο προς χρήση, από την αρμόδια Υπηρεσία, για το ίδιο συμβάν.**

**Επισημαίνεται ότι:**

- Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών.
- Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση είναι προ του 1955, η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.
- Για να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό της υπολογιζόμενης Σ.Σ., το νέο κτίριο θα πρέπει να έχει εμβαδό ίσο τουλάχιστον με το **75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ..** Στις περιπτώσεις που το εμβαδόν του νέου κτιρίου είναι μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η Σ.Σ. **θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγείτο ολόκληρη.**
- Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

- 5.2.** Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για **αποπεράτωση** ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου **εντός του ίδιου νησιού.**

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ..**

## **6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

- 6.1.** Για την επισκευή όλων των κτιρίων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το τιμολόγιο επισκευών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ., το οποίο έχει εγκριθεί με τη με αριθ. οικ.6772/Β9β/19.12.2011 (Β'3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.,

**Χορηγείται, λόγω νησιωτικής παραμεθόριας περιοχής, προσαύξηση 10% στις εγκεκριμένες τιμές του Τιμολογίου Επισκευών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ..**

Η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και εκδίδεται **άδεια επισκευής** (για το σύνολο του κτιρίου).

**6.2.** Η Σ.Σ. για την **επισκευή φερόντων στοιχείων κτιρίου** ορίζεται σε **€ 300 ανά τ.μ.** για το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου.

**6.3.** Η Σ.Σ. για την **επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτιρίου** ορίζεται σε **€ 150 ανά τ.μ.** για το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου.

**Επισημαίνεται ότι για κτίρια με χρήση κατοικίας** (εξαιρούνται κατοικίες που είναι χαρακτηρισμένες ως διατηρητέες στο σύνολό τους ή ως μνημεία ή βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού και θα επισκευαστούν με ειδικούς όρους), **αποθήκης, στάβλου και αγροικίας εποχιακής χρήσης**, η Σ.Σ. για την **επισκευή μη φερόντων στοιχείων** ορίζεται σε **€ 150 ανά τ.μ. ανεξάρτητης ιδιοκτησίας και μέχρι 150 τ.μ.** (στην ανεξάρτητη ιδιοκτησία συμπεριλαμβάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου).

**6.4. Χορηγείται προσαύξηση:**

- **10%, λόγω νησιωτικής παραμεθόριας περιοχής, στις οριζόμενες τιμές των παραγράφων 6.2 και 6.3 του κεφ. 6 της παρούσας απόφασης, για συνήθη κτίρια, είτε**
- **20%, λόγω νησιωτικής παραμεθόριας περιοχής και εξειδικευμένου δομικού συστήματος, στις οριζόμενες τιμές των παραγράφων 6.2 και 6.3 του κεφ. 6 της παρούσας απόφασης, στις παρακάτω κατηγορίες κτιρίων:**

i) για κτίρια τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως **μνημεία** ή ως **διατηρητέα** στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού (ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του σεισμού),

ii) για κτίρια τα οποία βρίσκονται **εντός παραδοσιακού οικισμού**, εφόσον επισκευαστούν με ειδικούς όρους, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακού.

**Επισημαίνεται ότι χορηγείται μια μόνο από τις προαναφερόμενες (i) και (ii) προσαυξήσεις στο ίδιο κτίριο.**

**6.5.** Για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες** εάν το εμβαδόν των κλειστών χώρων είναι πάνω από **150 τ.μ.** (προσμετρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου) θα διαιρείται σε τμήματα των **150 τ.μ.**. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει εμβαδόν **μέχρι και 50 τ.μ.** θα αμελείται, ενώ αν έχει εμβαδόν **πάνω από 50 τ.μ.** τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Κάθε τμήμα με εμβαδόν μέχρι **150 τ.μ.** αντιμετωπίζεται ως ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά **80%** από **Δ.Κ.Α.** και κατά **20%** από **Α.Δ.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από **Α.Δ.**.

**6.6.** Για κτίρια που βρίσκονται **εντός παραδοσιακού οικισμού**, ισχύουν οι τιμές των άρθρων του Τιμολογίου Επισκευών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που αφορούν στα **διατηρητέα κτίρια**.

**6.7.** Η Σ.Σ. **επισκευής** δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. **ανακατασκευής** του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

**6.8.** Οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων που κρίνονται **επισκευάσιμα** μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για **ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση** με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

**6.9.** Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε **κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων** η Σ.Σ. επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους **μισθωτές**

ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών/-τρών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κοινής υπουργικής απόφασης οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από το **σεισμό**. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση **Σ.Σ.** μπορεί να ασκηθεί και από τον/την ενοικιαστή/-τρια για λογαριασμό του/της αμελούντος/-ούσας ιδιοκτήτη/-τριας. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον/την ιδιοκτήτη/-τρια.

## **7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ Σ.Σ.**

### **7.1. Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου**

**7.1.1.** Το ποσό της **Σ.Σ.** για **ανακατασκευή κτιρίου ή αυτοστέγαση (εφόσον αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση)** χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **τρεις ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και οι επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αποπεράτωση κτιρίου**, χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης στεγαστικής συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

**7.1.2.** Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο**, χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας, η οποία θα βεβαιώνεται από την **αρμόδια Υπηρεσία**.

### **7.2. Επισκευή κτιρίου**

Το ποσό της **Σ.Σ.** για **επισκευή κτιρίου** χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως εξής:

- Η **πρώτη δόση Σ.Σ.** χορηγείται με την έκδοση της **Άδειας Επισκευής** και αντιστοιχεί στο **40%** του ποσού της εγκεκριμένης **Σ.Σ.**
- Η **δεύτερη δόση Σ.Σ.** χορηγείται αφού εκτελεστούν **εγκεκριμένες εργασίες επισκευής**, των οποίων ο προϋπολογισμός αντιστοιχεί τουλάχιστον στο **40%** του ποσού της εγκεκριμένης **Σ.Σ.**. Η **δεύτερη δόση Σ.Σ.** αντιστοιχεί στο **30%** του ποσού της εγκεκριμένης **Σ.Σ.**.  
Επισημαίνεται ότι **προκειμένου να χορηγηθεί η δεύτερη δόση Σ.Σ.** θα πρέπει να έχουν εκτελεστεί όλες οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής που αφορούν στον **φέροντα οργανισμό του κτιρίου**.
- Η **τρίτη δόση Σ.Σ.** χορηγείται με την **παραίωση των εργασιών επισκευής** και αντιστοιχεί στο **30%** του ποσού της εγκεκριμένης **Σ.Σ.**

Στις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό της **Σ.Σ.** είναι **μέχρι € 5.000**, θα χορηγείται **εφάπαξ**.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι **Σ.Σ.** υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων τους, να υποβάλλουν **αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας**.

## **8. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ**

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (**Σ.Σ.**) οι **νέοι/-ες κτήτορες** που απέκτησαν την **πλήρη ή ψιλή κυριότητα** των κτιρίων μετά το σεισμό του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών.

Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (**Σ.Σ.**), θα

πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζει το δικαίωμα της Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

**Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) δικαιούται ο/η νέος/-α κτήτορας εφόσον:**

α) ο/η προκάτοχος του κτιρίου δικαιούταν να λάβει **Δ.Κ.Α.** για αυτό

**και**

β) ο/η νέος/-α κτήτορας δικαιούται να λάβει **Δ.Κ.Α.** για το κτίριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα του σεισμού (ελέγχονται και οι τυχόν άλλες πληγείσες ιδιοκτησίες του/της, με τους περιορισμούς που τίθενται στις παρ. **3.4 και 3.5**, του **κεφ. 3**, της παρούσας απόφασης).

## **9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

## **10. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα πιστωτικά ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής ή ανακατασκευής** κτιρίου ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων** ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου εξάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά **2 ποσοστιαίες μονάδες**, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.τ.λ., επιδοτούμενο κατά **100%** από τον λογαριασμό του **ν. 128/1975 (Α' 178)**.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

## **11. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του πιστωτικού ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του απόκοου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον/την δανειολήπτη/-τρια, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι **€ 10.000** δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα πιστωτικά ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή **Ιερών Ναών** πληγέντων από τον **σεισμό** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου. Είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

## **12. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ**

**12.1.** Με ειδικό όρο των οικείων δανειακών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση

υποβολής από τους/τις δικαιούχους δανείων ή τους/τις νέους/-ες κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **σεισμόπληκτων** κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

**α)** Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

**β)** Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

**γ)** Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που είχαν καταβληθεί εντόκως, με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

**12.2.** Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **σεισμόπληκτων** κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη Τμήματος Π.Α.Ε.

Signature valid  
CHRYSANTHI PAPAPAVLOU  Ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο από

**ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ**

Αρχιτέκτων Μηχανικός

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

##### 1. Υπουργείο Οικονομικών

α) Γρ. Υπουργού (τηλ. γραμματείας: 210 33 32 612, e-mail: [minister@minfin.gr](mailto:minister@minfin.gr) )

Νίκης 5-7, Τ.Κ. 101 80, Αθήνα

β) Γεν. Δ/ση Οικονομικής Πολιτικής

Δ/ση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής (τηλ. γραμματείας: 210 33 32 792, e-mail: [mcdf@mncg.gr](mailto:mcdf@mncg.gr) )

Τμήμα Ειδικών Χρηματοδοτήσεων

Νίκης 5-7, Τ.Κ. 101 80, Αθήνα

γ) Γ.Λ.Κ.

i. Δ/ση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων (τέως Δ/ση 25<sup>1)</sup>)

(τηλ. γραμματείας: 210 33 38 982, e-mail: [d25@glk.gr](mailto:d25@glk.gr) )

Πανεπιστημίου 37, Τ.Κ. 10165, Αθήνα

ii. Δ/ση Προϋπολογισμού-Τμήμα ε(τέως Δ/ση 20<sup>1)</sup>) (τηλ. γραμματείας: 210 33 38 457, e-mail: [dpgk@glk.gr](mailto:dpgk@glk.gr) )