



**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**

- Οριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.\* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

**ΚΕΛΛΑΡΙΑ**

**Πλατανάκια** Οικισμός

56 0,60 Μικτή πυκνότητα Μέσος Συντελεστής Δόμησης

Π.Ε.12 Πολεοδομική Ενότητα

Οικισμοί (άρθρο 30 Ν. 4269/2014)

Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 21 Ν. 4269/2014)

Περσχές ιδιαίτερων χρήσεων (άρθρο 31 Ν. 4269/2014)

Κοιμητήριο

Εδρα Τοπικής Κοινότητας

**Υπεραστικό οδικό δίκτυο**

- Δευτερεύουσα συλλεκτρία (χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα, τοιμίνα)

**Αστικό οδικό δίκτυο**

- Συλλεκτρία (χώμα, τοιμίνα)
- Τοπική οδός (χώμα, τοιμίνα)
- Ρέμα - μισγάγεια

Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (άρθρο 20 Ν. 4269/2014)

- Εκκλησία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γήπεδο αθλοπαίδων
- Νηπιαγωγείο
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης

**Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

- ☆ Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- ⚡ Προτεινόμενος κρουνοί πυρασφάλειας
- ★ Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομαγνητοαγωγές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

\* Στον οικισμό του Καταφυλλίου ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός Μεταμόρφωσης του Σωτήρος. Στον οικισμό του Ταξιάρχη ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός Παμμιγέστην Ταξιαρχών. Στον οικισμό των Κελλαρών ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός της Αγίας Κυριακής.

**ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**  
**ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:**  
**ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ :**

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:**  
 ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.  
 ΜΑΜΑΛΗΣ Φ. Α.Τ.Μ.  
 ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Τ.Μ.  
 ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.  
 ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΗΣ Γ. Π.Μ.  
 ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.  
 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:**  
 ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.  
 ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.  
 ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.  
 ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.  
 ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.  
 ΤΣΑΡΜΑΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.  
 ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

**ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΩΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»**  
 Α. Τσιάνου 9-11, Τ.Κ. 26221 Πάτρα, www.dtmelab.gr  
 τηλ.: 2610 822778, fax: 2610 822810, e-mail: info@dtm.gr

**Τ.Κ. ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ**  
**Π.Ε. 12 - ΚΕΛΛΑΡΙΑ**  
**Π.Ε. 14 - ΚΑΤΑΦΥΛΛΙ & ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ**

**ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.1-3.2 - 3.3.γ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**  
**ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ**  
**ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ  
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

<p><b>ΕΠΙΒΛΕΨΗ</b></p> <p>ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ</p> <p style="text-align: right;">ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός</p>	<p><b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b></p> <p>ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</p> <p style="text-align: right;">ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός</p> <p style="text-align: right;">ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός</p>
---	---

138.02.56.01