



**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**

- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ.\*  
βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού  
\*2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

**ΡΩΜΙΑ**

Όνομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού

- 56 / 0,60 Μικτή πυκνότητα  
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.19 Πολεοδομική Ενότητα

Οικισμοί (αρθ. 30 Ν.4269/2014)

Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (αρθ. 20 Ν.4269/2014)

Εκκλησία

Τοπικό Κατάστημα

Χώρος αθλοπαιδιών

**Υπεραστικό οδικό δίκτυο**

- Δευτερεύουσα Αρτηρία (σφραγισ, χόμα)
  - Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (σφραγισ)
  - Τοπική οδός (σφραγισ, χόμα)
- Αστικό οδικό δίκτυο**
- Συλλεκτήρια οδός (σφραγισ, χόμα)
  - Τοπική οδός (σφραγισ, χόμα)

**Υδρολογικά Στοιχεία**

- Λίμνη Στεφανιάδα
- Ρέμα - μαγάγγεια

Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθρο 21 Ν. 4269/2014)

Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων (αρθρο 31 Ν. 4269/2014)

Κοιμητήρια

**Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

- ☆ Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- ⊖ Κρουνοί πυράσβεσης
- ⊕ Προτεινόμενοι κρουνοί πυράσβεσης
- ★ Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτροπαραγωγικές εγκαταστάσεις, επείγουσα σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

\* Στον οικισμό Στεφανιάδα ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ο Γκράς Νόσος Κοιμητίας της Θεοτόκου. Στον οικισμό Ρωμιά ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ο Γκράς Νόσος Αγίου Δημητρίου.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:**  
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ :**

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:**  
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.  
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.  
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Τ.Μ.  
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.  
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:**  
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.  
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.  
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕ.Δ.  
ΣΤΟΥΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕ.Δ.  
ΤΣΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.  
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕ.Δ.

**ΚΟΡΗΝΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΣ ΧΡΟΤΑΣΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
& ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΧΗ

**Τ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑΣ**

**Π.Ε. 18 - Οικισμός ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑ**  
**Π.Ε. 19 - Οικισμός ΡΩΜΙΑ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ**

**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015**

**ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.1-3.2-3.3γ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ  
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ  
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

**ΕΠΙΒΛΕΨΗ**

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΦΟΛΗ**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ**  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

**ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΦΟΛΗ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

137.02.91.01