



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
Τ.Κ.43065
Πληρ.
Τηλ.2445350413
Fax: 2445350418-19

Ανθρὸ 16/03/2017
Αριθμ. Πρωτ. 1157

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΡΑΙΩΝ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ, ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΩΝ ΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ

ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Κριτήριο κατακύρωσης: Η υψηλότερη τιμή

16/03/2017

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθ. 34/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου
- ε) την 147/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου, για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή των ακινήτων

1. Έκταση **510 τ.μ.** στην περιοχή «Πύργος» της Τ.Κ. Βραγκιανών.
2. Έκταση **500 τ.μ.** στην περιοχή «Πύργος» της Τ.Κ. Βραγκιανών
3. Έκταση **216,16 τ.μ.** στην περιοχή «Πύργος» της Τ.Κ. Βραγκιανών
4. Έκταση **500 τ.μ.** στην περιοχή «Άγιος Νικόλαος» της Τ.Κ. Βλασίου
5. Έκταση **502,52 τ.μ.** εντός της Τ.Κ. Πετρίλου
6. Έκταση **500 τ.μ.** στη θέση Αγία Παρασκευή της Τ.Κ. Κουμπουριανών
7. Έκταση **500 τ.μ.** στη θέση «Σταυρός» της Τ.Κ. Ελληνικών
8. Έκταση **710 τ.μ.** στη θέση «Υψωμα πύργος» της Τ.Κ. Μεσοβουνίου
9. Έκταση **500,2 τ.μ.** πλησίον οικισμού της Τ.Κ. Κουμπουριανών
10. Έκταση **500,01 τ.μ.** στη θέση ΑΕΤΟΣ ΑΕΤΟΧΩΡΙΟΥ της Τ.Κ. Στεφανιάδας
11. Έκταση **687,09 τ.μ.** στη θέση ΝΕΟΧΩΡΙΑ της Τ. Κ. Βραγκιανών
12. Έκταση **513,89 τ.μ.** στη θέση ΖΕΡΒΟ της Τ.Κ. Μεσοβουνίου
13. Έκταση **500 τ.μ.** στη θέση ΛΕΟΝΤΙΤΟ της Τ. Κ. Λεοντίτου
14. Έκταση **500 τ.μ.** στη θέση ΔΡΟΣΑΤΟ της Τ. Κ. Δροσάτου
15. Έκταση **50τ.μ.** στη θέση ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ της Τ.Κ. Πετροχωρίου
16. Έκταση **500τ.μ.** στη θέση ΤΣΕΡΚΑΟΠΛΟΥ της Τ.Κ. Πετρίλου
17. Έκταση **597,11 τ.μ.** στη θέση ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ της Τ.Κ. Πετρίλου
18. Έκταση **500 τ.μ.** στη θέση ΒΑΣΙΛΑΔΕΣ της Τ.Κ. Πετρίλου
19. Έκταση **626,43 τ.μ.** στη θέση ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ της Τ.Κ. Θερινού
20. Έκταση **500 τ.μ.** στη θέση ΒΛΑΣΙ της Τ.Κ. Βλασίου
21. Έκταση **500,38 τ.μ.** στη θέση ΤΣΙΟΥΜΕΣ – ΤΡΙΛΟΦΟ της Τ.Κ. Πετρωτού
22. Έκταση **500 τ.μ.** στη θέση ΠΕΤΡΩΤΟ της Τ.Κ. Πετρωτού

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 12/04/2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 στο Δημοτικό κατάστημα Ανθηρού.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσόν των

- 5.700 € στην θέση «Πύργος» της Τ.Κ. Βραγκιανών ετησίως
- 5.700 € στη θέση «Άγιος Νικόλαος» της Τ.Κ. Βλασίου ετησίως
- 5.700 € πλησίον οικισμού της Τ.Κ Κουμπουριανών ετησίως
- 6.100 € στη θέση στη θέση «Υψωμα πύργος» της Τ.Κ Μεσοβουνίου ετησίως
- 5.500 € στη θέση στη θέση «Υψωμα πύργος» της Τ.Κ Μεσοβουνίου ετησίως
- 5.700 € εντός της Τ.Κ. Πετρίλου ετησίως
- 5.700 € στη θέση «Σταυρός» της Τ.Κ Ελληνικών ετησίως
- 5.700 € στην περιοχή «Πύργος» της Τ.Κ. Βραγκιανών ετησίως
- 9.500 € στη θέση Αγία Παρασκευή της Τ.Κ Κουμπουριανών ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΑΕΤΟΣ ΑΕΤΟΧΩΡΙΟΥ της Τ.Κ. Στεφανιάδας ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΝΕΟΧΩΡΙΑ της Τ. Κ. Βραγκιανών ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΖΕΡΒΟ της Τ.Κ. Μεσοβουνίου

- 1.500 € στη θέση ΛΕΟΝΤΙΤΟ της Τ. Κ. Λεοντίτου ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΔΡΟΣΑΤΟ της Τ. Κ. Δροσάτου ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ της Τ.Κ. Πετροχωρίου ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΤΣΕΡΚΑΟΠΛΟΥ της Τ.Κ. Πετρίλου ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ της Τ.Κ. Πετρίλου ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΒΑΣΙΛΑΔΕΣ της Τ.Κ. Πετρίλου ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ της Τ.Κ. Θερινού ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΒΛΑΣΙ της Τ.Κ. Βλασίου ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΤΣΙΟΥΜΕΣ – ΤΡΙΑΟΦΟ της Τ.Κ. Πετρωτού ετησίως
- 1.500 € στη θέση ΠΕΤΡΩΤΟ της Τ.Κ. Πετρωτού ετησίως

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

7) Σύμβαση

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) έτη**.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέχρι 31 Ιουλίου κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου. Τα τέλη χαρτοσήμου και λοιπά, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

11) Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- Ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
- Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Αργιθέας.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση των εργασιών.
- Φορολογική Ενημερότητα

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων που θα ασκείται το εκμισθούμενο δικαίωμα.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στη επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως, πλην όμως λόγω της φύσης της εκμίσθωσης και του σκοπού της επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης του μισθίου μόνο σε συγγενή (μητρική ή θυγατρική) εταιρεία ή εξαρτημένα άμεσα ή έμμεσα από την μισθώτρια ή στην οποία συμμετέχουν κατά πλειοψηφία οι κύριοι μέτοχοι της μισθώτριας.

Σε περίπτωση που στον ίδιο χώρο φιλοξενηθεί κάποια άλλη εταιρεία, θα πληρώνει και αυτή το ίδιο ποσό με την εκμισθώτρια στο Δήμο Αργιθέας.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 02/04/2017 σε μια ημερήσια εφημερίδα του Ν. Καρδίτσας και σε μια ημερήσια εφημερίδα Αθηνών η Θεσσαλονίκης.

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Δήμου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Ανθρώπου Καρδίτσας Τηλέφωνο 2445050413 FAX 2445050418-19 Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 11/04/2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΤΣΙΒΟΛΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ