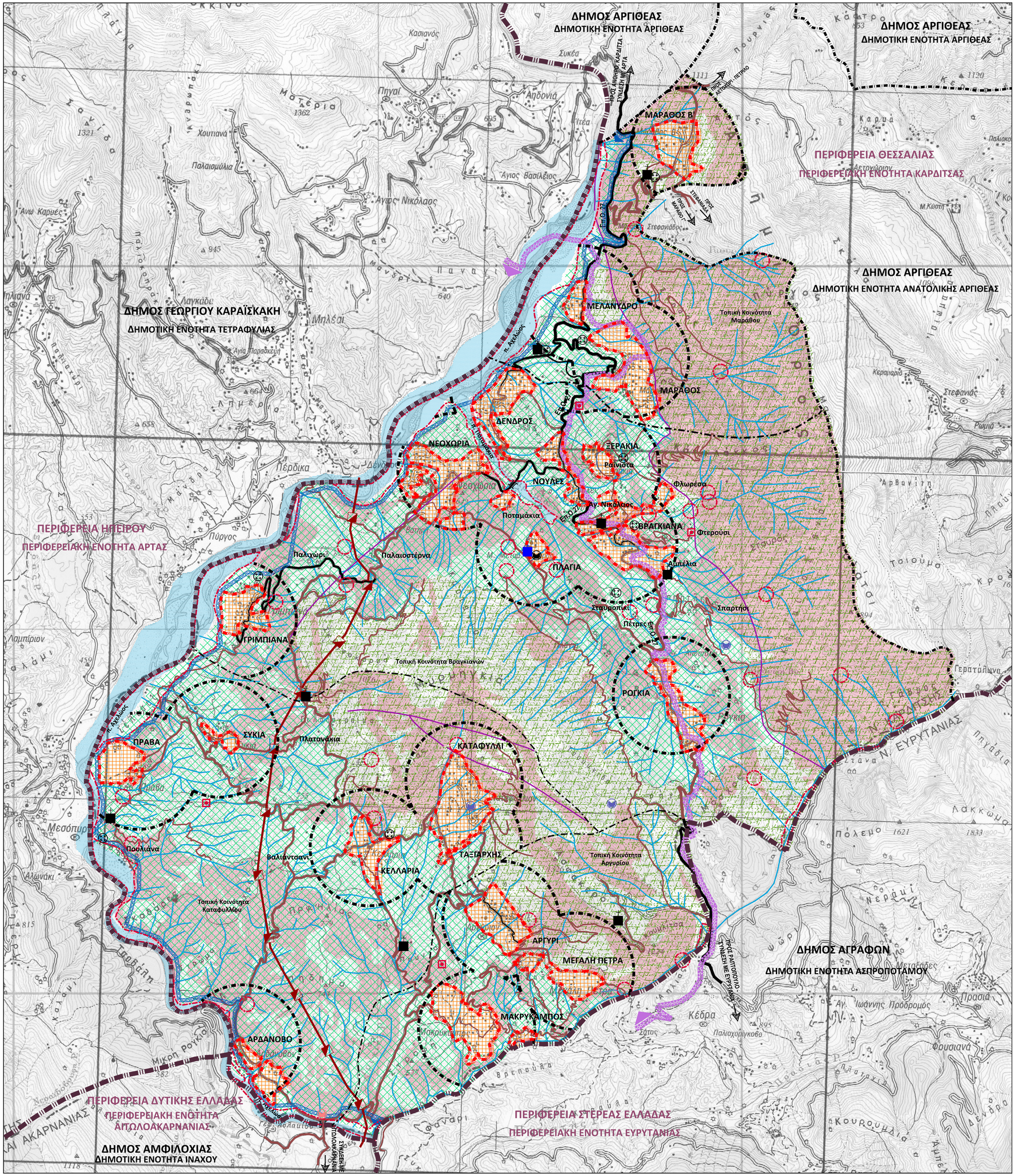


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- **ΓΡΙΜΠΙΑΝΑ** Οικισμός (προϋφιστάμενος του 1923)
- **Παλιχώρι** Θέση/Συνοικισμός/Γειτονιά

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα)
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Τοπική υπεραστική οδός (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Αστική συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Γέφυρα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Αχελώος ποταμός
- Ρέμα - μισσάγγεια
- Όριο Περιοχής NATURA 2000 (ΖΕΠ - GR2120006)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Ρήγμα

Περιοχές καταρχήν γεωλογικά ακατάλληλες για δόμηση σύμφωνα με την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας

- Περιοχή ακατάλληλη λόγω λιθολογικού σχηματισμού
- Ζώνη πηγής ύδρευσης
- Θέση ανενεργού/αποκατεστημένου ΧΑΔΑ
- Περιοχή με κλίσεις > 50%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι / θέσεις
  * Η θέση είναι ενδεικτική
- Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο βυζαντινής περιόδου: Ι.Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (ΦΕΚ 153Β'/13-3-1996)
- Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο νεοελληνικής περιόδου: Τοξωτή Γέφυρα Κοινότητας Καταφυλλίου (ΦΕΚ 890Β'/19-12-1986)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης - α΄κατοικία (ΠΟΑ - ΑΚ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- Περιοχή Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ - ΦΠ)
- Περιοχή Προστασίας ρεμάτων-παραρεμάπιων περιοχών (ΠΕΠ - Ρ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- Περιοχή οικοανάπτυξης (ΠΕΠΔ - ΟΑ)
- Όριο παραποτάμιας ζώνης Αχελώου
- Εκκλησία
- Μοναστήρι
- Κοιμητήρια
- Περιοχή γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (ΠΕΠΔ - ΓΜ)

*Τα ονόματα κάποιων οικισμών/θέσεων του χάρτη ΓΥΣ φαίνονται σε άλλη θέση από την ισχύουσα

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

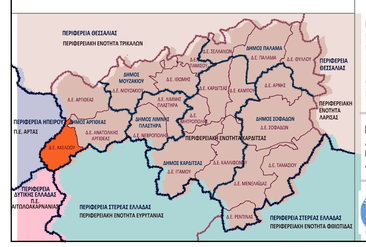
ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΖΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»
Λ. Γούναρη 9-11, Τ.Κ. 262 21 Πάτρα, www.chondros.gr
τηλ.: 2610 623778, fax: 2610 623836, e-mail: mail@office.gr



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015	ΧΑΡΤΗΣ: **Π 2.1** ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός	ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

138.02.49.01