



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**

- Οριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

**ΚΕΛΛΑΡΙΑ**

**Πλατανάκια**

- Μικτή πυκνότητα Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Πολεοδομική Ενότητα
- Οικισμοί (άρθρο 30 Ν. 4269/2014)
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 21 Ν. 4269/2014)
- Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων (άρθρο 31 Ν. 4269/2014)
- Κοιμητήριο
- Έδρα Τοπικής Κοινότητας

**Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Προτεινόμενος κρουνοί πυρασφάλειας
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομαγνητολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

**Υπεραστικό οδικό δίκτυο**

- Δευτερεύουσα συλλεκτρία (χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα, τοιμίνα)

**Αστικό οδικό δίκτυο**

- Συλλεκτρία (χώμα, τοιμίνα)
- Τοπική οδός (χώμα, τοιμίνα)
- Ρέμα - μισγάγεια
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (άρθρο 20 Ν. 4269/2014)
- Εκκλησία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γήπεδο αθλοπαίδων
- Νηπιαγωγείο
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης

\* Στον οικισμό του Καταφυλλίου ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός Μεταμόρφωσης του Σωτήρος. Στον οικισμό του Ταξιάρχη ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός Παμμιγέστου Ταξιάρχων. Στον οικισμό των Κελλαρίων ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός της Αγίας Κυριακής.

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:**  
 ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ :**

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:**  
 ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.  
 ΜΑΜΑΛΗΣ Φ. Α.Τ.Μ.  
 ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Τ.Μ.  
 ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.  
 ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΗΣ Γ. Π.Μ.  
 ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.  
 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:**  
 ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.  
 ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.  
 ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.  
 ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Γ.Ε.Δ.  
 ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. Γ.Ε.Δ.  
 ΤΣΑΡΜΑΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.  
 ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. Γ.Ε.Δ.

**ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΩΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»**  
 Α. Τσιάνου 9-11, Τ.Κ. 26221 Πάτρα, www.dtmelab.gr  
 τηλ.: 2610 822778, fax: 2610 822810, e-mail: info@dtm.gr

**Τ.Κ. ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ Π.Ε. 12 - ΚΕΛΛΑΡΙΑ Π.Ε. 14 - ΚΑΤΑΦΥΛΛΙ & ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ**

**ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.1-3.2 - 3.3.γ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ  
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

<b>ΕΠΙΒΛΕΨΗ</b> ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	<b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b> ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	